

## Provozní řád Hasičské klubovny v č.p. 119, Rybniště

Provozní řád Hasičské klubovny v č.p. 119, Rybniště stanovuje pravidla pro provoz nutná k zajištění bezpečnosti, pořádku a ochrany KD a jeho uživatelů. Je závazný pro všechny uživatele objektu. Přímým dozorem nad dodržováním provozního řádu je provozovatelem určená osoba.

### Prostory k pronájmu

1. Obec Rybniště je vlastníkem č.p. 119. Prostory hasičské klubovny jsou svěřeny SDH k jejich činnosti. SDH je oprávněno pronajímat tyto prostory na soukromé akce (životní jubilea, svatby apod.).

### Rezervace pronájmu

1. Zájemce o pronájem sepíše Smlouvu o pronájmu klubovny (dle vzoru v příloze č. 2).
2. Nejpozději v den konání akce složí zájemce o pronájem kauci ve výši 1.000,- Kč. Tato kauce bude vrácena pořadateli po bezvadném převzetí prostor.
3. Úhrada za pronájem (dle ceníku, který je přílohou č. 1 tohoto řádu) bude provedena na základě vystaveného předávacího protokolu v hotovosti v den konání akce (po dohodě lze platbu provést i bezhotovostním převodem na účet SDH, aby byla platba připsána nejpozději v den konání akce).
4. Od platby nájemného jsou osvobozeni:
  - a) akce pořádané obcí Rybniště, případně místními organizacemi
  - b) akce na podporu kulturní, sportovní, tělovýchovné činnosti a práci s mládeží
  - c) akce pořádané členy SDH, kteří na klubovně dobrovolně pomáhali

### Povinnosti nájemce

1. Nájemce se před konáním akce dohodne se správcem na době převzetí prostor a majetku.
2. Nájemce zodpovídá za pořádek v době od převzetí prostor, které budou předmětem nájmu až do předání prostor pronajímateli.
3. Nájemce se zavazuje užívat klubovnu takovým způsobem, aby bylo zamezeno rušení obyvatel okolních domů. Zejména se zavazuje zajistit dodržování nočního klidu.
4. Nájemce je povinen se seznámit a dodržovat předpisy požární ochrany, požární řád objektu a veškeré směrnice pro zajištění požární bezpečnosti prostor hasičské klubovny.
5. Nájemce zodpovídá v době pronájmu za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.
6. Po skončení pronájmu je nájemce povinen provést základní úklid pronajatých prostor – vyprázdnění veškerých odpadkových kosů a nádob, kuchyň včetně nádobí a toalety včetně sanitární keramiky namokro, parkety a ostatní pronajaté prostory nasucho.
7. Nájemce je povinen při předání pronajatých prostor upozornit na škody, které vznikly během pronájmu.
8. Je zakázáno zbytky jídla likvidovat v prostorách klubovny vléváním do WC nebo do kuchyňského dřezu, sedět a odkládat věci na vnitřních a venkovních okenních parapetech, vynášet stoly a židle mimo vnitřní prostory kulturního domu, používání zábavní pyrotechniky.

9. Nájemce je povinen provést úhradu nad výši stanoveného nájmu za případné škody pronajatých prostor a majetku způsobené v době pronájmu včetně inventáře poškozeného a chybějícího, která bude uplatňována a vymáhána na nájemci a to do 3 pracovních dnů po předání prostor.

**Povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel předá nájemci prostory řádně uklizené, funkční a schopné pronájmu.
2. Pronajímatel provede s nájemcem zápis o převzetí a předání do Protokolu o převzetí a předání KD (příloha č. 3)
3. Pronajímatel předá nájemci úklidovou místnost včetně úklidových prostředků, sloužících k požadovanému úklidu.
4. Pronajímatel provede s nájemcem po skončení nájmu zpětné převzetí pronajatých prostor a majetku.

V Rybníšti dne .....

.....  
starosta obce

**Ceník za krátkodobý pronájem**  
**Hasičské klubovny v č.p. 119, Rybniště**

	Denní sazba
Hasičská klubovna	1.000,- Kč

**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR  
V HASIČSKÉ KLUBOVNĚ V Č.P. 119, RYBNIŠTĚ**  
uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SH ČSM – Sbor dobrovolných hasičů Rybniště  
IČ: 66102359  
zastoupený starostou SDH Jaromírem Chroustovským

***jako pronajímatel***

a

Název firmy nebo jméno a příjmení: .....

Sídlo nebo adresa trvalého bydliště: .....

IČ nebo RČ: .....

***jako nájemce***

se dohodli níže uvedeného dne, měsíce a roku na následující smlouvě.

**Čl. 1 Prohlášení**

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že vlastníkem hasičské klubovny v č.p. 119 je Obec Rybniště a SDH je oprávněn pronajímat nebytové prostory třetí osobě v tomto objektu.

**Čl. 2 Předmět a účel nájmu**

2.1 Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory:  
Hasičskou klubovnu v č.p. 119, Rybniště – kapacita 30 osob.

2.2 Nájemce má právo užívat i společné prostory objektu v rozsahu nezbytném pro účel nájmu. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o stavu a závadách vzniklých v pronajatých prostorách a zavazuje se uhradit příp. škody v plné výši.

2.3 Účelem nájmu je:

.....

od ..... do .....  
datum a čas datum a čas

2.4 Nájemce není oprávněn pronajatý nebytový prostor dále pronajímat, ani užívat k jiným účelům, než těm podle této smlouvy.

2.5 Pokud nebudou dodrženy podmínky stanované touto smlouvou, Provozním řádem Hasičské klubovny č.p. 119, Rybniště (Příloha č. 1 této smlouvy), nebo zákony, má pronajímatel právo okamžitě ukončit činnost v objektu probíhající.

### **Čl. 3 Nájemné**

3.1 Nájemné činí ..... dle platného ceníku, který je přílohou č. 1 Provozního řádu Hasičské klubovny č.p. 119, Rybniště a je splatné dle daných podmínek.

### **Čl. 4 Kauce**

4.1 Kaucí se rozumí vratná záloha na případné škody způsobené nájemcem na majetku a zařízení v průběhu konání akce, myšleno včetně přípravy a následného odstranění vlastní výzdoby. Kauce se stanovuje ve výši 1.000,- Kč, je splatná nejpozději v den konání akce a bude vrácena pořadateli po bezvadném převzetí prostor.

### **Čl. 5 Všeobecná ustanovení**

5.1 Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu znám stav těchto prostor, přičemž výslovně prohlašuje, že jejich faktický i právní stav zcela odpovídá potřebám nájemce a účelu této smlouvy. Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách udržovat pořádek, prostory opustit ve stavu, ve kterém je převzal a řádně a včas tyto předat pronajímateli – dle Protokolu o převzetí a předání prostor (příloha č. 2 této smlouvy).

5.2 Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné předpisy (např. předpisy týkající se bezpečnosti, hygienické předpisy apod.).

5.3 Nájemce je povinen dodržovat další podmínky dané Provozním řádem Hasičské klubovny č.p. 119, Rybniště.

### **Čl. 6 Závěrečná ustanovení**

6.1 Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.

6.2 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz čl. 4 této smlouvy).

6.4 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rybništi dne.....

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

Příloha č. 1 - Provozní řád Provozním řádem Hasičské klubovny č.p. 119, Rybniště

Příloha č. 2 - Protokol o převzetí a předání prostor

## PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROSTOR HASIČSKÉ KLUBOVNY

### I. PŘEDÁNÍ NÁJEMCI:

#### 1. Nájemce:

Název firmy nebo jméno a příjmení: .....

Sídlo nebo adresa trvalého bydliště: .....

IČ nebo RČ: .....

#### 2. Termín pronájmu včetně přípravy a úklidu:

Od (datum) ..... hod ..... do (datum) ..... hod .....

3. Předávané klíče: 1 ks vchod do budovy, 1 ks od WC a 1 ks od klubovny

#### 4. Vybavení:

8 stolů, 30 židlí, barový pult 1 ks, vybavená kuchyňská linka.

5. Stav úklidu a WC a okolí KD při předání nájemci: uklizen\*                      neuklizen\*

zjištěné závady na úklidu .....

.....

#### 6. Závady zjištěné při předání nájemci:

.....

.....

#### 7. Stanovení termínu převzetí po ukončení akce:

Datum: ..... v ..... hodin

V Rybništi dne.....

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

## II. PŘEVZETÍ ZPĚT OD NÁJEMCE:

### 1. Nájemce:

Název firmy nebo jméno a příjmení: .....

Sídlo nebo adresa trvalého bydliště: .....

IČ nebo RČ: .....

### 2. Termín pronájmu:

Od (datum) ..... hod ..... do (datum) ..... hod .....

3. Stav úklidu při předání pronajímateli:                      uklizen\*                      neuklizen\*

zjištěné závady na úklidu .....

.....

### 4. Závady zjištěné při předání pronajímateli:

.....

.....

### 5. Termín odstranění zjištěných závad při předání prostor:

Datum: ..... v ..... hodin

V Rybništi dne.....

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce