

Usnesení z 27. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rybniště konaného dne 20.9.2018 na Obecním úřadu v Rybništi

80/18 ZO zvolilo ověřovateli zápisu Karla Masopusta a Petra Krajzingera

81/18 ZO schválilo program zasedání doplnění programu o tyto body:

- zimní údržba komunikací v obci,
- odkup části p.p.č. 543/1 k.ú. Rybniště

82/18 ZO schválilo zápis z 26. zasedání konaného 27.6.2018.

83/18 ZO provedlo kontrolu plnění usnesení z 26. zasedání ZO, které se konalo 27.6.2018:

- starosta informoval ZO, že se čeká na podpis smluv panem K. a paní M. na prodej pozemku,
- dále se čeká na GP, aby mohla být sepsána smlouva na prodej pozemku panu P. a manž. T.,
- dále starosta informoval ZO, že Česká pošta podá výzvu na provozování poštovních služeb v obci, pokud se někdo přihlásí, tak se Česká pošta bude informovat na Obecním úřadě, zda se jedná o vhodného kandidáta. Česká pošta bude i nadále s obcí komunikovat.

84/18 ZO schválilo čerpání rozpočtu za 1-6/2018 – viz. příloha zápisu.

85/18 ZO schválilo rozpočtové opatření č. 3/2018 – viz. příloha zápisu.

86/18 ZO schválilo odkoupení části p.p.č. 270/2 k.ú. Rybniště o výměře cca 300 m² do majetku Obce Rybniště za cenu 40,-Kč/m² od pana J. H. s tím, že pořízení GP a vklad do KN hradí obec. ZO pověřuje starostu obce zajištěním GP a sepsáním smlouvy.

87/18 ZO schválilo pronájem části p.p.č. 340 k.ú. Rybniště o výměře 112 m² za účelem zřízení zahrádky paní V. H. za cenu 2,-Kč/m²/rok. ZO pověřuje starostu obce uzavřením nájemní smlouvy.

88/18 ZO schválilo prodej části p.p.č. 8 k.ú. Nová Chřibská o výměře cca 981 m² a prodej p.p.č. 40 k.ú. Nová Chřibská o výměře 71 m² za cenu 200,-Kč/m², paní H. Z. s tím, že kupující se spolupodílí na pořízení geometrického plánu. náklady spojené s vkladem do KN a daň z převodu nemovitosti hradí prodávající. ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o prodeji pozemku.

89/18 ZO rozhodlo, že nesouhlasí s prodejem části p.p.č. 442 k.ú. Nová Chřibská o výměře 300 m² paní S. N.
Hlasování: 4x pro, 1x zdržel se

90/18 ZO schválilo prodej částí p.p.č. 542 a 570 k.ú. Rybniště o celkové výměře cca 400 m² za cenu 40,-Kč/m² manželům V. a J.V. s tím, že náklady na pořízení GP a vklad do KN hradí kupující. ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o prodeji pozemku.

91/18 ZO schválilo odkoupení části p.p.č. 543/1 k.ú. Rybniště o výměře cca 100 m² do majetku Obce Rybniště za cenu 40,-Kč/m² od manželů V. a J. V. s tím, že vklad do KN hradí obec. ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

92/18 ZO schválilo prodej části p.p.č. 31 k.ú. Rybniště o výměře cca 10 m² S. Š. za cenu 40,-Kč/m² s tím, že pořízení GP a vklad do KN hradí kupující. ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

- 93/18 ZO schválilo prodej části p.p.č. 250/1 k.ú. Rybniště o výměře cca 1400 m² (rozestavěný RD) T.C. a to výměru do 1000 m² za 20,-Kč/m² a výměru nad 1000,-m² za 40,- Kč/m². Pořízení GP a vklad do KN hradí kupující.
ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.
- 94/18 ZO schválilo prodej p.p.č. 2283 o výměře 695 m², p.p.č. 2290 o výměře 1215 m² a p.p.č. 2292 o výměře 172 m² vše k.ú. Horní Podluží za cenu 3,-Kč/m² do majetku Obce Horní Podluží, Žofín čp.2, 407 57 Horní Podluží.
ZO pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.
- 95/18 ZO schválilo pronájem a následný odprodej části p.p.č. 300/3 k.ú. Rybniště o výměře 2201 m² dle podmínek daných pro pronájem a prodej pozemků v obci Rybniště za účelem výstavby rodinného domu panu Ľ.S.a R.S.
ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně smlouvy kupní.
- 96/18 ZO projednalo a tímto schvaluje prodej stavby „Rybniště – vodovod“ Severočeské vodárenské společnosti a.s., Teplice, společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a to včetně dohody o započtení pohledávek a pověřuje starostu obce podpisem těchto smluv a dohody.
- 97/18 ZO schválilo změnu podmínek ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č.3/2017 – Ch. P. (odkup pozemku po dokončení výstavby základové desky RD z důvodu financování hypotékou) a to formou dodatku č.1 k této smlouvě.
ZO pověřuje starostu obce podpisem dodatku č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 3/2017.
- 98/18 ZO schválilo prodloužení termínu pro odkoupení pozemku o 3 roky a prodloužení nájemní smlouvy o 3 roky dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č.2/2012 – V. M. a to formou dodatku č.2 k této smlouvě.
ZO pověřuje starostu obce podpisem dodatku č.2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2/2012.
- 99/18 ZO schválilo pořízení PD pro účel zateplení bytového domu čp. 233-237 a to tak, aby splňovala požadavky pro podání do programu IROP.
- 100/18 ZO vzalo na vědomí „Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2017/2018“, kterou předložila ředitelka Základní školy a Mateřské školy Rybniště, okres Děčín, příspěvková organizace.
- 101/18 ZO schválilo vydání Základních pravidel postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů.
- 102/18 ZO schválilo uzavření smlouvy s panem Tomášem Beerem, Chřibská, Krásné Pole 1 na zimní údržbu místních komunikací.
ZO pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Bc. Petra Vojtěchová
místostarostka

Ing. Roman Forfera
starosta

V Rybništi 24.9.2018

Ověřovatelé zápisu: Karel Masopust a Petr Krajzinger