

Usnesení z 26. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rybniště konaného dne 27.6.2018 na Obecním úřadu v Rybništi

63/18 ZO zvolilo ověřovateli zápisu Bc. Petru Vojtěchovou a Jiřinu Chroustovskou

64/18 ZO schválilo program zasedání doplnění programu o tento bod:

- rozpočtová změna – doplnění o navýšení kapitoly hřiště
- nabídky na opravu místních komunikací

65/1/ ZO schválilo zápis z 25. zasedání ZO konaného 25.4.2018.

66/18 ZO provedlo kontrolu plnění usnesení z 25. zasedání ZO, které se konalo 25.4.2018:

- starosta informoval ZO, že proběhlo otevírání obálek s nabídkami na akci „Zateplení, výměna oken a dveří a změna zdroje tepla Kulturního domu v Rybništi“, nejnižší nabídku dala firma Wakos Rumburk, která byla vybrána jako zhotovitel díla a v současné době běží odvolací lhůta,
- smlouvy na poskytnutí dotací na „Pořízení travního mulčovače“ a „Opravu komunikace k nádraží“ byly s Ústeckým krajem uzavřeny.

67/18 ZO schválilo rozpočtové opatření č. 2/2018 včetně kapitoly hřiště – viz. příloha zápisu.

68/18 ZO schválilo, aby zakázka na opravu místních komunikací byla zadána firmě DOKOM FINAL Děčín.

69/18 ZO schválilo ceny za prodej pozemků a pronájem pozemků v majetku Obce Rybniště takto:

= pozemky k výstavbě RD a k prodeji:

- zrušuje se - zastavěná plocha do max. 400 m² 1,-- Kč/m²
zbytek do 1000 m² 20,-- Kč/m²

- schvaluje se - do 2000 m² 40,-- Kč/m²
nad 2001 m² 80,-- Kč/m²

ostatní pozemky - individuálním rozhodnutím zastupitelstva obce

= pozemky k pronájmu

- schvaluje se – pro výstavbu RD 2,-Kč/m²/rok,

- zahrada 2,-Kč/m²/rok,

- sekání, zemědělské účely do 1 ha 0,30 Kč/m²/rok, nad 1 ha individuálním rozhodnutím zastupitelstva obce, výměry pozemků pro zemědělské účely se v rámci jedné nájemní smlouvy sčítají

- podnikání, vodní plochy - individuálním rozhodnutím zastupitelstva obce

- minimálně výše nájemného pro všechny případy je 100,-- Kč/rok

- účinnost výše uvedených ujednání je u nových nájemních smluv okamžitá, u nájemních smluv na dobu neurčitou od roku 2019.

70/18 ZO schválilo, že nesouhlasí s doplněním předkupního práva do smlouvy na pronájem p.p.č. 116/1 k.ú. Rybniště, K.V..

71/18 ZO schválilo, že nesouhlasí prodejem části p.p.č. 8 a s prodejem p.p.č. 40 vše k.ú. Nová Chřibská Z.G..

ZO pověřuje starostu obce oslovením majitelky nemovitosti ev.č. 18 v Nové Chřibské k dořešení majetko -právních vztahů týkajících se p.p.č. 8 a 40 k.ú. Nová Chřibská.

72/18 ZO rozhodlo, že nesouhlasí s prodejem části p.p.č. 250/1 k.ú. Rybniště o výměře 250 m² manželům K. a M.V..

73/18 ZO schválilo prodej p.p.č. 397 o výměře 1320 m² a 398 o výměře 179 m² vše k.ú. Nová Chřibská do spoluvlastnictví K..a M.D. za cenu 200,-Kč/m² (celkem 299.800,-Kč) s tím že, veškeré náklady spojené se sepsáním a úplným provedením smlouvy, jakož i poplatků za vklad zaplatí kupující. Daň z převodu nemovitosti zaplatí prodávající.

ZO pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy.

- 74/18 ZO schválilo prodej oplocené části p.p.č. 74 k.ú. Rybniště o výměře do cca 100 m² (bude zaměřen skutečný stav) za cenu 20,-Kč/m² manželům P.aJ. T. s tím, že kupující hradí náklady spojené s pořízením geometrického plánu, vkladem do KN a daň z převodu nemovitosti.
ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o prodeji pozemku.
- 75/18 ZO schválilo pronájem a následný odprodej p.p.č. 151/6 k.ú. Rybniště o výměře 1201 m² dle podmínek daných pro pronájem a prodej pozemků v obci Rybniště ze dne 27.6.2018 za účelem výstavby rodinného domu Š. I. s tím, že prodej by byl realizován po vybudování základové desky.
ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně smlouvy kupní.
- 76/18 ZO schválilo záměr na zveřejnění prodeje p.p.č. 2283 o výměře 695 m² a p.p.č.2290 o výměře 1215 m², vše k.ú. Horní Podluží (převod MK na Obec Horní Podluží).
- 77/18 ZO rozhodlo, že o dotaci na zateplení a výměnu zdroje tepla pro místní samoobsluhu obec žádat nebude.
- 78/18 Starosta informoval ZO o záměru změny obsluhy pobočky České pošty v Rybništi a s návrhem ke spolupráci s obcí. ZO rozhodlo, že s návrhem České pošta nesouhlasí.
- 79/18 ZO schválilo realizaci vydání kalendáře pro Obec Rybniště ke 125. výročí založení základní školy.

V Rybništi 3.7.2018

Ověřovatelé zápisu: Bc. Petra Vojtěchová a Jiřina Chroustovská

Bc. Petra Vojtěchová
místostarostka

Ing. Roman Forfera
starosta