

Usnesení z 25. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rybníště konaného dne 25.4.2018 na Obecním úřadu v Rybníšti

- 32/18 ZO zvolilo ověřovateli zápisu Jaroslavu Fišerovou a Jiřinu Chroustovskou
- 33/18 ZO schválilo program zasedání doplnění programu o tento bod:
- založení spolku Lužické a Žitavské hory
- 34/18 ZO schválilo zápis z 24. zasedání ZO konaného 28.2.2018.
- 35/18 ZO provedlo kontrolu plnění usnesení z 24. zasedání ZO, které se konalo 28.2.2018:
- Volfovi mají pozemek zanesený v KN,
- nájemní smlouva s p.Netáhlovou byla uzavřena,
- smlouva s p.Limberským byla uzavřena,
- parkovací plocha u DPS se bude opravovat v 6/2018,
- nesrovnalosti v KN v Nové Chříbské starosta řešil (p.p.č. 148 – je zde černá stavba).
- 36/18 ZO schválilo čerpání rozpočtu za 1-3/2018 – viz. příloha zápisu.
- 37/18 ZO Rybníště schválilo celoroční hospodaření obce a závěrečný účet Obce Rybníště za rok 2017 podle § 17 zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění platných předpisů s výhradou nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku hospodaření obce a přijímá toto opatření:
účetní jednotka bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
Zodpovídá: účetní
Příloha zápisu: Opatření k nápravě chyb a nedostatků
ZO bere na vědomí a schvaluje toto opatření .
- 38/18 Zastupitelstvo obce schválilo podle § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku Obce Rybníště sestavenou ke dni 31.12.2017.
- 39/18 Zastupitelstvo obce schválilo podle § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Rybníště sestavenou ke dni 31.12.2017.
- 40/18 ZO schválilo přijetí dotace od Ministerstva kultury ČR, ve výši 30.000,-Kč na realizaci akce „Automatizace Místní lidové knihovny v Rybníšti“ a zároveň schválilo závazek ke spolufinancování této akce z rozpočtu obce - 30% skutečných nákladů.
ZO pověřuje starostu a místostarostku obce zajištěním této akce.
- 41/18 ZO schválilo přijetí dotace od Ministerstva životního prostředí – Operační program Životní prostředí, ve výši 3.524.978,-Kč na realizaci akce „Zateplení, výměna oken a dveří a změna zdroje tepla Kulturního domu v Rybníšti“ a zároveň schválilo závazek ke spolufinancování této akce z rozpočtu obce, kdy celkové náklady na tuto akci jsou 8.639.472,-Kč.
- 42/18 ZO bere na vědomí, že organizace výběrového řízení dle zákona a administrací žádosti se SFŽP na realizaci akce „Zateplení, výměna oken a dveří a změna zdroje tepla Kulturního domu v Rybníšti“ je zajištěna svépomocně, technickým dozorem bude pověřen pan Hruška a pověřuje starostu a místostarostku obce zajištěním této akce.
- 43/18 ZO schválilo přijetí dotace z POV Ústeckého kraje na Pořízení travního mulčovače a Opravu místní komunikace k nádraží Chříbská a zároveň schválilo závazek ke spolufinancování těchto akcí z rozpočtu obce.

- 44/18 ZO schválilo pořízení travního mulčovače za cenu 144.000,-Kč (dotace 50.000,-Kč).
- 45/18 ZO schválilo navýšení nájmu o 3.000,-Kč na stavbu čp. 118 v Rybništi na pozemkové parcele č. 1125 v k.ú. Rybniště s účinností od 1.7.2018 (mění se ujednání článku IV. Nájemné a jeho splatnost z 5.000,-Kč na 8.000,-Kč). Nájemní smlouvy uzavřené dne 3.9.2013, ostatní ujednání uvedená ve smlouvě a dodatku č. 1 ze dne 3.9.2013 zůstávají v platnosti.
ZO pověřuje starostu obce zajištěním a podpisem dodatku č.2 k výše uvedené nájemní smlouvě.
- 46/18 ZO schválilo příspěvek ve výši 5.000,-Kč pro p.o. Kostka Krásná Lípa.
- 47/18 ZO schválilo pronájem p.p.č. 116/1 k.ú. Rybniště o výměře cca 1493 m² za cenu 0,30 Kč/m²/rok K.V.
ZO pověřuje starostu obce uzavřením nájemní smlouvy.
- 48/18 ZO schválilo pronájem části p.p.č. 404 k.ú. Rybniště o výměře 7 m² za cenu 100,- Kč/rok (uskladnění dřeva) a části p.p.č. 409 k.ú. Rybniště o výměře 20 m² za cenu 100,-Kč/rok (zahrádka) H.H.
ZO pověřuje starostu obce uzavřením nájemní smlouvy.
- 49/18 ZO rozhodlo, že neprodá p.p.č.566/7 k.ú. Rybniště manželům J. a E.V., z důvodů zajištění přístupu ke školnímu rybníku z jižní strany rybníka.
- 50/18 ZO schválilo prodej části p.p.č. 1012 k.ú. Rybniště o výměře cca 470 m² za cenu 200,-Kč/m², Mgr. D.G. s tím, že kupující hradí pořízení geometrického plánu a náklady spojené s vkladem do KN, daň z převodu nemovitosti hradí prodávající, v souladu s usnesením ZO č. 161/08 ze dne 30.9.2008.
ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o prodeji pozemku.
- 51/18 ZO schválilo prodej oplocené části p.p.č. 74 k.ú. Rybniště o výměře do cca 120 m² (bude zaměřen skutečný stav) za cenu 20,-Kč/m² V. P. s tím, že kupující hradí náklady spojené s pořízením geometrického plánu, vkladem do KN a daň z převodu nemovitosti v souladu s usnesením ZO č. 161/08 ze dne 30.9.2008.
ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o prodeji pozemku.
- 52/18 ZO vzalo na vědomí žádost paní Š. na pronájem a následný prodej p.p.č. 151/6 k.ú. Rybniště za účelem výstavby RD a doporučilo ke schválení variantu smlouvy o smlouvě budoucí kupní s prodejem pozemku v momentě, kdy bude min. vybetonována základová deska.
- 53/18 ZO schválilo pořízení studie o posouzení možnosti zateplení a výměny zdroje tepla v místní samoobsluze s využitím dotace OPŽP za 10.000,-Kč + DPH.
ZO pověřuje starostu zajištěním této akce.
- 54/18 ZO schválilo zaměření stávajícího stavu bytového domu č.p. 233- 237 v Rybništi včetně studie možného zateplení tohoto domu s využitím dotace IROP za cenu 80.000,- Kč + DPH.
ZO pověřuje starostu zajištěním této akce.
- 55/18 ZO schválilo navýšení ceny materiálu za opravu parkovací plochy u DPS z důvodu změny povrchu parkovací plochy.
ZO pověřuje starostu zajištěním této akce.
- 56/18 ZO schválilo převod vodovodu z majetku Obce Rybniště do majetku SVS, a.s. s tím, že Obec Rybniště požádá SVS o spolufinancování stavby vodovodu. Po vyjádření majetkové komise SVS nechá obec vypracovat na vlastní náklady odhad ceny díla. Na základě odhadu bude vytvořena kupní smlouva, smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a dohoda o započtení pohledávek.
ZO pověřuje starostu podpisem žádosti a součinností na převodu vodovodu s SVS, a.s..

57/18 ZO schválilo podání žádosti na Státní pozemkový úřad ČR o bezúplatný převod částí p.p.č. 795/1, 842/3 k.ú. Rybniště a 267 k.ú. Nová Chříbská do majetku Obce Rybniště s tím, že obec bude hradit geometrické plány (jedná se o cesty). O právních možnostech zachování naučné stezky k Velkému rybníku na stávajících pozemcích bez potřeby oddělovat pozemek geometrickým plánem doporučuje ZO dále jednat s SPÚ.

ZO pověřuje starostu obce podáním žádosti o bezúplatný převod na SPÚ.

58/18 ZO schválilo uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-4005813/VB002, DC Rybniště-N.Ves, č.p.117, úprava vNN, kNN mezi Obcí Rybniště a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, kterou zastupuje GEZ spol s r.o., Varnsdorf, Československých letců 1122, IČ: 27297438.

ZO pověřuje starostu obce uzavřením výše uvedené smlouvy a následné smlouvy o věcném břemeni, budou-li splněny podmínky výše uvedené smlouvy.

59/18 ZO schválilo vydání OZV č. 1/2018, kterou se zrušuje OZV č. 6/2004, Požární řád obce.

60/18 ZO rozhodlo, že značky „zákaz parkování kamionů“ se pořizovat nebudou.

61/18 ZO rozhodlo, že nesouhlasí s umístěním radarů v obci.

62/18 Zastupitelstvo obce projednalo a jednohlasně

a) schvaluje:

I. založení spolku DMO Lužické a Žitavské hory, z.s. (dále jen spolek),

II. stanovy spolku, které jsou přílohou č. 1 tohoto usnesení,

b) zmocňuje starostu obce Rybniště k zastupování obce a k účasti v orgánech spolku, přičemž ho pověřuje k podpisu zakladatelských a dalších dokumentů spolku,

c) bere na vědomí nutnost zvolit kandidáty do orgánů spolku a souhlasí s tím, aby volbu za obec provedl Ing. Roman Forfera, a proto ho pověřuje, aby činil vše potřebné ke zvolení členů orgánů spolku, zejména v rámci volby hlasoval pro jejich zvolení,

d) souhlasí s tím, aby sídlo spolku bylo na adrese Dolní Prysk 17, 471 15 Prysk.

Bc. Petra Vojtěchová
místostarostka

Ing. Roman Forfera
starosta

V Rybništi 2.5.2018

Ověřovatelé zápisu: Jaroslava Fišerová a Jiřina Chroustovská