

Exekutorský úřad Česká Lípa, Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa

soudní exekutor JUDr. Jana Bémová

tel: 487 853 944, mobil: 732 512 082

e-mail: [exekutor.cl@seznam.cz](mailto:exekutor.cl@seznam.cz) www: <http://www.exekutor-cl.cz>

Sp. zn.: 4 EX 1027/05-47

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jana Bémová, Exekutorský úřad v České Lípě se sídlem Hrnčířská 762, Česká Lípa, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v České Lípě dne 19.09.2005 pod č.j. 9 Nc 4778/2005-6, ve věci exekuce

oprávněného:

1. WORTMANN KG Internationale Schuhproduktionen, Klingenbergstrasse 1-3, 327 58 Detmold, SRN

zast. JUDr.Petr Novotný, Platněřská 2, 110 00 PRAHA 1

proti

povinnému:

1. Emilie Šinclová, Dukelská 2356/5, 470 01 ČESKÁ LÍPA, IČ:42120233, r.č.515930/

prodejem nemovitostí vydává

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U :

1. Dražební jednání se koná **dne 20.7.2017 v 13.00 hodin** v sídle Exekutorského úřadu na adrese Hrnčířská 762 Česká Lípa.
2. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:
  - 1) **½ pozemků:**
    - p.č. 835/2 (lesní pozemek)
    - p.č. 835/3 (lesní pozemek)vše zapsané na **listu vlastnictví č. 478** pro obec a katastrální území **Rybniště**, okres Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.  
Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený.  
Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.
3. Výsledná cena nemovitostí činí částku 1 800,-- Kč.
4. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny a činí 1 200,-- Kč.
5. Výše jistoty se stanoví v částce 600,-- Kč.  
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit exekutorovi před vlastní dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu na adrese shora nebo na účet exekutora, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č. 2111181501/2700 v.s. 102705 . Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.
6. Práva s nemovitostí spojená: žádná.  
Závady s nemovitostí spojené: žádné
7. Závady, které prodejem v dražba nezaniknou: žádné
8. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen exekutora vyrozumět. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 361 I odst. 1 a 2 o.s.ř.).
9. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce. Vymahatelné jsou pohledávky přiznané rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. Tyto pohledávky musí být přihlášeny nejpozději do zahájení dražebního jednání s uvedením výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihlášce musí být připojeny listiny, které prokazují, že jde o vymahatelné

pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží ( 336 f. o.s.ř.)

10. Exekutor vyzývá oprávněného, a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336 f o.s.ř.), aby exekutorovi sdělili, zda žádají vyplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (336 g o.s.ř.).
11. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu ( 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
12. Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen ve dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

*Poučení:* Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec prostřednictvím exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě 1, 2, 6,8,9,10, 11,12, není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336 e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo její zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336 h oddst. J, 2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudu, exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu v České Lípě, povinný, manžel povinného, vydražitel uedený v § 336 m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event.ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí exekutor, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336 m odst. 2, § 336 m odst.1 o.s.ř.). Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval podle ust. § 52 odst. 1 zák.č.120/2001 Sb. (Exekuční řád).

V České Lípě dne 30.05.2017

JUDr. Jana Bémová  
soudní exekutor

Doručuje se:

- Oprávněnému: zast. JUDr.Petr Novotný , Platněřská 2, 110 00 PRAHA 1 - DS
- Povinnému: Emilie Šinclová , Dukelská 2356/5, 470 01 ČESKÁ LÍPA - VR
- Bohun Jan Ing., č.p. 136, 38202 Zlatá Koruna – VR
- Veselá Ivana Ing., Českobratrská 83, Nádražní Předměstí 38101 Český Krumlov - VR
- FÚ v České Lípě – DS
- FÚ v Rumburku - DS
- Městskému úřadu v České Lípě ke zveřejnění– DS
- Obecnímu úřadu v Rybníšti se žádostí – DS
- OSSZ v České Lípě – DS
- OSSZ Děčín - DS
- VZP v České Lípě – DS
- VZP Děčín – DS
- T-Mobile Czech Republic a.s. - DS
- EÚ Most, Paraska, Jan, JUDr. – DS
- IES REAL & CONSULTING spol. s r.o., IČO: 60704080 – VR
- EÚ Praha 10, Ivanko, Igor, JUDr. – VR
- AK JUDr.Jan Rudolf za SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD - DS
- EÚ Brno-venkov, Kocián, Petr, JUDr. - DS
- ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o., IČO: 14500469 – DS
- EÚ Brno-město, Homola, Jaroslav, Mgr. – DS
- Euroclaim Praha s.r.o., IČO: 27380050 – DS
- EÚ Beroun, Dolanský, Pavel, Mgr. – DS
- Bohemia Faktoring, a.s., IČO: 27242617 – DS
- EÚ Šumperk, Kubis, Marcel, Mgr. – DS
- EÚ Praha 8, Maisnerová, Katarína, JUDr. - DS
- EÚ Svitavy, Olma, Igor, JUDr. - DS
- EÚ Praha 7, Plášil, Vladimír, JUDr. LL.M. - DS
- Katastrálnímu úřadu, KP Rumburk se žádostí – DS
- ÚDEX, EÚDEX, portál dražeb