

## Usnesení z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rybníště konaného dne 7.9.2016 na Obecním úřadu v Rybníšti

124/16 ZO zvolilo ověřovateli zápisu Bc. Petru Vojtěchovou a Karla Masopusta

125/16 ZO schválilo zápis ze 14. zasedání ZO konaného 29.6.2016.

126/16 ZO provedlo kontrolu plnění usnesení z 13. zasedání ZO, které se konalo 29.6.2016, informoval starosta:

- dluh na nájmu pana Hynka – vysvětlil starosta obce – insolvenční řízení,
- hasičské dopravní vozidlo, není vydaná registrace akce, zatím obec obdržela dotaci – příspěvek ve výši 150.000,- Kč od Ústeckého kraje, žádost na GR HZS ČR o navýšení dotace je zatím bez odezvy ,
- boží muka – probíhá rekonstrukce,
- chodník k pile – staví se,
- 5. října proběhne v ZŠ jednání s firmou Kontinual, která bude zpracovávat studii veřejného prostranství – park a okolí kostela,
- nájemní smlouva na pronájem části p.p.č. 58/1 k.ú. Rybníště není uzavřena - není vyhotoven GP,
- záliv u autobusové zastávky naproti poště je opraven.

127/16 ZO schválilo program zasedání a doplnění programu o tyto body:

- možnost pronájmu p.p.č. 135 k.ú. Nová Chřibská,
- nájem pozemků mezi Obcí Rybníště a p.Škvorem M.

128/16 ZO schválilo čerpání rozpočtu za 1-7/2016.

129/16 ZO schválilo rozpočtovou změnu č.2/2016 – viz. příloha zápisu.

130/16 ZO schválilo navýšení dotace na činnost oddílu kopané při TJ Tatran o 30.000,-Kč z rezervy rozpočtu obce.

131/16 ZO rozhodlo, že se akce „Obnova školní družiny ve 3. NP v ZŠ a MŠ Rybníště“ bude realizovat (obec obdrží dotaci ve výši 300.000,-Kč z Fondu ústeckého kraje a celá akce bude stát více než 1. mil. Kč) s tím, že akce bude hotová k 1.9.2017.

132/16 Ve věci soudního sporu s paní Markétou Hynkovou ZO pověřuje starostu a místostarostku rozhodnutím, zda se odvolávat či ne, a to až po prostudování rozsudku Okresního soudu v Děčíně.

133/16 ZO schválilo plán inventur a složení inventarizační komise k provedení inventur majetku obce v roce 2016 – předseda: p.Solar J.S. , členové: p.Veverková A., p. Matějková A., náhradník p.Fišerová J.

134/16 ZO projednalo žádost p. Brabence a sl. Remešové na odkoupení části p.p.č. 332 k.ú. Rybníště, který mají v nájmu na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 4/2015 za účelem výstavby RD a jednohlasně rozhodlo, že pozemek bude prodán za cenu 20 Kč/m<sup>2</sup> výměry do 1000 m<sup>2</sup> a od 1001 m<sup>2</sup> za cenu 40 Kč/m<sup>2</sup> do max. výměry 1600 m<sup>2</sup> podle vypracovaného geometrického plánu (GP). Zároveň s kupní cenou bude složena kauce (jistota) ve výši rozdílu finální výměry pozemku dle GP násobené 200 Kč/m<sup>2</sup> a kupní ceny. Kauce bude vrácena kupujícím po dokončení hrubé stavby rodinného domu.

ZO pověřuje starostu obce vypracováním Kupní smlouvy dle výše uvedeného a jejím podpisem.

135/16 ZO schválilo pronájem části p.p.č. 409 k.ú. Rybníště o výměře 16 m<sup>2</sup> Jaroslavě Fišerové, (skladování dřeva).

ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o nájmu pozemku.

136/16 ZO schválilo pronájem části p.p.č. 54 k.ú. Nová Chřibská o výměře 221 m<sup>2</sup> Mgr. Martinu Majchrákovi.

ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o nájmu pozemku.

- 137/16 ZO schválilo prodej části p.p.č. 283/1 k.ú. Rybniště o výměře cca 350 m<sup>2</sup> za cenu 20,-Kč/m<sup>2</sup> Janu Slavíkovi, s tím, že veškeré náklady s prodejem spojené (GP, vklad do KN, daň z převodu nemovitosti) hradí kupující.  
ZO pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.
- 138/16 ZO pověřilo starostu obce, aby nechal zaktualizovat nabídky z loňského roku na opravu komunikací, které je třeba v letošním roce ještě opravit – jedná se především o cestu od křižovatky u uhelných skladů směrem k železničním přejezdům okolo stavebnin (p.p.č. 510 k.ú. Rybniště) a o cestu za hradlem p.p.č. 473 k.ú. Rybniště), kdy náklady opravy celkem činí cca 1 mil. Kč a dále pověřuje starostu, aby opravy zadal do realizace.
- 139/16 ZO pověřilo starostu obce, aby zjistil výše měsíčních splátek, kolik se přeplatí za dobu splácení, zda je možné uzavřít případně další smlouvu o dílo ke stejnému úvěru na rekonstrukci Kulturního domu v Rybništi. Před rozhodnutím o přijetí úvěru a případném zahájení rekonstrukce se zastupitelé sejdou na pracovním jednání přímo v KD. Může být svoláno mimořádné zasedání ZO.
- 140/16 ZO vzalo na vědomí „Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2015/2016“, kterou předložila ředitelka Základní školy a Mateřské školy Rybniště, okres Děčín, příspěvková organizace.
- 141/16 ZO vzalo na vědomí informace ředitelky Základní školy a Mateřské školy Rybniště, okres Děčín, příspěvkové organizace, týkající se koncepce rozvoje školy pro období školních roků 2016/2017 a 2017/2018.
- 142/16 ZO bere na vědomí prezentaci společnosti Lužická nemocnice a poliklinika a.s. Rumburk .
- 143/16 ZO vzalo na vědomí informace Chládky Pavla o činnosti „kulečnickářů“. ZO podporuje jejich činnost s podmínkou prezentace jejich činnosti (webové stránky, podvodník).
- 144/16 ZO rozhodlo, že aktualizace Studie kanalizace v Rybništi, kterou nechávala zpracovávat SVS a.s.,se nebude realizovat.
- 145/16 ZO schválilo, že pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy s p.Pospíšilem (Agropos Služby s.r.o.) na zimní údržbu komunikací v obci Rybniště. Pokud bude více sněhu požádat o pomoc p.Machače a p.Kudlu, případně p.Solara. Nákup traktoru s ohledem na nízké náklady na zimní údržbu v uplynulých letech realizován prozatím nebude.
- 146/16 Starosta obce informoval ZO o možnosti pronájmu pozemků od SPÚ ČR – ZO pověřuje starostu získáním dalších informací (cena pronájmu, v případě zájmu o odkoupení, jaká je šance, že obec pozemek koupí,...).
- 147/16 ZO pověřuje starostu prověřením možnosti výpovědi z nájmu pozemků, které má od obce v nájmu za účelem údržby Marcel Škvor, Rybniště – Nová Chřibská čp. 36.