

Provozní řád **Kulturního domu Rybniště**

Provozní řád Kulturního domu Rybniště (dále jen KD) stanovuje pravidla pro provoz nutná k zajištění bezpečnosti, pořádku a ochrany KD a jeho uživatelů. Je závazný pro všechny uživatele objektu. Přímým dozorem nad dodržováním provozního řádu je provozovatelem určená osoba.

Prostory k pronájmu

1. Obec Rybniště je vlastníkem Kulturního domu Rybniště, č.p. 77 a pronajímá tyto prostory na soukromé akce (životní jubilea, svatby apod.), na kulturní akce a jiné akce, na kterých se vybírá vstupné (plesy, taneční zábavy, divadelní představení aj.):
 - sál o maximální kapacitě míst k sezení 180, přísálí, WC, šatna, jeviště, kuchyňka-bar
 - spolková místnost ve 2. NP o maximální kapacitě míst k sezení 60 (v případě soukromých akcí o maximální kapacitě 40 míst).

Rezervace pronájmu

1. Zájemce o pronájem si na obecním úřadě sjedná termín pořádání kulturní akce a sepiše Smlouvu o pronájmu KD (dle vzoru v příloze č. 2) nejpozději v den konání akce.
2. Nejpozději v den konání akce složí zájemce o pronájem kauci ve výši 5.000,- Kč (při pronájmu sálu) nebo ve výši 3000,- Kč (při pronájmu spolkové místnosti). Kauce bude vrácena nájemci do 10 dnů od převzetí prostor na základě sepsaného protokolu. Kauce slouží i na krytí skrytých vad zjištěných do 10 dnů od převzetí prostor.
3. Úhrada za pronájem (dle ceníku, který je přílohou č. 1 tohoto řádu) bude provedena na základě vystaveného předávacího protokolu v hotovosti do pokladny OÚ nejpozději v den konání akce (po dohodě lze platbu provést i bezhotovostním převodem na účet obce tak, aby byla platba připsána nejpozději v den konání akce).
4. Od platby nájmu jsou osvobozeny:
 - a) akce pořádané obcí Rybniště, případně místními organizacemi
 - b) akce na podporu kulturní, sportovní, tělovýchovné činnosti a práci s mládeží a na akci se nevybírá vstupné, startovné či jiný vstupní poplatek
 - c) o případné slevě z nájemného dle bodu je oprávněn rozhodnout starosta obce ve výjimečných případech.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se před konáním akce dohodne se správcem na době převzetí prostor a majetku.
2. Nájemce zodpovídá za pořádek v době od převzetí prostor, které budou předmětem nájmu až do předání prostor pronajímateli.
3. Nájemce je povinen se seznámit a dodržovat předpisy požární ochrany, požární řád objektu a veškeré směrnice pro zajištění požární bezpečnosti objektu KD, zajistit dodržování nočního klidu.
4. Nájemce je povinen si na akci zajistit vlastní požární dozor, pokud se akce účastní 100 a více osob.
5. Nájemce zodpovídá v době pronájmu za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.

6. Nájemce odpovídá při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, jedná-li se o akci neveřejnou, také za zabránění vstupu nepovolaných osob.
7. Nájemce je povinen dodržovat zákaz přibíjení výzdoby, reklam a jiných předmětů v prostorách KD.
8. Nájemce dbá na dodržování zákazu kouření ve všech prostorách KD.
9. Po skončení pronájmu je nájemce povinen umístit stoly na původní místo, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak, a židle položit na stoly.
10. Po skončení pronájmu je nájemce povinen provést základní úklid pronajatých prostor – vyprázdnění veškerých odpadkových košů a nádob, vytření baru včetně umytí nádobí, vytření toalet včetně umytí sanitární keramiky, vytření parketové podlahy a ostatních pronajatých prostor.
11. Nájemce je povinen při předání pronajatých prostor upozornit na škody, které vznikly během pronájmu.
12. Je zakázáno zbytky jídla likvidovat v prostorách KD vléváním do WC nebo do kuchyňského dřezu, sedět a odkládat věci na vnitřních a venkovních okenních parapetech, vynášet stoly a židle mimo vnitřní prostory kulturního domu, používání zábavní pyrotechniky.
13. Nájemce je povinen provést úhradu nad výši stanoveného pronájmu za případné škody pronajatých prostor a majetku způsobené v době pronájmu včetně inventáře poškozeného a chybějícího, která bude uplatňována a vymáhána na nájemci a to do 10 pracovních dnů po předání KD. Nájemce též může po dohodě s pronajímatelem tyto škody odstranit. Odstraněním se myslí pořízení nové věci nebo oprava tak, aby byla věc uvedena do původního stavu.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci prostory řádně uklizené, funkční a schopné pronájmu.
2. Pronajímatel seznámí nájemce s obsluhou zařízení umístěného v KD.
3. Pronajímatel provede s nájemcem zápis o převzetí a předání do Protokolu o převzetí a předání KD (příloha č. 3)
4. Pronajímatel předá nájemci úklidovou místnost včetně úklidových prostředků, sloužících k úklidu.
5. Pronajímatel provede s nájemcem po skončení nájmu zpětné převzetí pronajatých prostor a majetku.

Provozní řád schválilo Zastupitelstvo obce Rybníště dne 2.2.2022 a je platný dnem schválení.
Aktualizace ceníku je platná od 1.9.2022.

V Rybníšti dne

.....
starosta obce