

Provozní řád **Kulturního domu Rybníště**

Provozní řád Kulturního domu Rybníště (dále jen KD) stanovuje pravidla pro provoz nutná k zajištění bezpečnosti, pořádku a ochrany KD a jeho uživatelů. Je závazný pro všechny uživatele objektu. Prímým dozorem nad dodržováním provozního řádu je provozovatelem určená osoba.

Prostory k pronájmu

1. Obec Rybníště je vlastníkem Kulturního domu Rybníště, č.p. 77 a pronajímá tyto prostory na soukromé akce (životní jubilea, svatby apod.), na kulturní akce a jiné akce, na kterých se vybírá vstupné (plesy, taneční zábavy, divadelní představení aj.):
 - sál o maximální kapacitě míst k sezení 180, přísálí, WC, šatna, jeviště, kuchyňka-bar

Rezervace pronájmu

1. Zájemce o pronájem si na obecním úřadě sjedná termín pořádání kulturní akce a sepiše Smlouvu o pronájmu KD (dle vzoru v příloze č. 2) nejpozději v den konání akce.
2. Nejpozději v den konání akce složí zájemce o pronájem kauci ve výši 5.000,- Kč. Kauce bude vrácena nájemci do 10 dnů od převzetí prostor na základě sepsaného protokolu. Kauce slouží i na krytí skrytých vad zjištěných do 10 dnů od převzetí prostor.
3. Úhrada za pronájem (dle ceníku, který je přílohou č. 1 tohoto řádu) bude provedena na základě vystaveného předávacího protokolu v hotovosti do pokladny OÚ nejpozději v den konání akce (po dohodě lze platbu provést i bezhotovostním převodem na účet obce tak, aby byla platba připsána nejpozději v den konání akce).
4. Od platby nájmu jsou osvobozeny:
 - a) akce pořádané obcí Rybníště, případně místními organizacemi
 - b) akce na podporu kulturní, sportovní, tělovýchovné činnosti a práci s mládeží a na akci se nevybírá vstupné, startovné či jiný vstupní poplatek
 - c) o případné slevě z nájemného dle bodu je oprávněn rozhodnout starosta obce ve výjimečných případech.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se před konáním akce dohodne se správcem na době převzetí prostor a majetku.
2. Nájemce zodpovídá za pořádek v době od převzetí prostor, které budou předmětem nájmu až do předání prostor pronajímateli.
3. Nájemce je povinen se seznámit a dodržovat předpisy požární ochrany, požární řád objektu a veškeré směrnice pro zajištění požární bezpečnosti objektu KD, zajistit dodržování nočního klidu.
4. Nájemce je povinen si na akci zajistit vlastní požární dozor, pokud se akce účastní 100 a více osob.
5. Nájemce zodpovídá v době pronájmu za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.
6. Nájemce odpovídá při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, jedná-li se o akci neveřejnou, také za zabránění vstupu nepovolaných osob.
7. Nájemce je povinen dodržovat zákaz přiblížení výzdoby, reklam a jiných předmětů v prostorách KD.
8. Nájemce dbá na dodržování zákazu kouření ve všech prostorách KD.

9. Je zakázáno do pronajímaných prostor vodit domácí mazlíčky, zejména psy.
10. Po skončení pronájmu je nájemce povinen umístit stoly na původní místo, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak, a židle položit na stoly.
11. Po skončení pronájmu je nájemce povinen provést základní úklid pronajatých prostor – vyprázdnění veškerých odpadkových košů a nádob, vytření baru včetně umytí nádobí, vytření toalet včetně umytí sanitární keramiky, vytření parketové podlahy a ostatních pronajatých prostor.
12. Nájemce je povinen při předání pronajatých prostor upozornit na škody, které vznikly během pronájmu.
13. Je zakázáno zbytky jídla likvidovat v prostorách KD vléváním do WC nebo do kuchyňského dřezu, sedět a odkládat věci na vnitřních a venkovních okenních parapetech, vynášet stoly a židle mimo vnitřní prostory kulturního domu, používání zábavní pyrotechniky.
14. Nájemce je povinen provést úhradu nad výši stanoveného pronájmu za případné škody pronajatých prostor a majetku způsobené v době pronájmu včetně inventáře poškozeného a chybějícího, která bude uplatňována a vymáhána na nájemci a to do 10 pracovních dnů po předání KD. Nájemce též může po dohodě s pronajímatelem tyto škody odstranit. Odstraněním se myslí pořízení nové věci nebo oprava tak, aby byla věc uvedena do původního stavu.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci prostory řádně uklizené, funkční a schopné pronájmu.
2. Pronajímatel seznámí nájemce s obsluhou zařízení umístěného v KD.
3. Pronajímatel provede s nájemcem zápis o převzetí a předání do Protokolu o převzetí a předání KD (příloha č. 3)
4. Pronajímatel předá nájemci úklidovou místnost včetně úklidových prostředků, sloužících k úklidu.
5. Pronajímatel provede s nájemcem po skončení nájmu zpětné převzetí pronajatých prostor a majetku.

Provozní řád schválilo Zastupitelstvo obce Rybníště dne 2.2.2022 a je platný dnem schválení.
Aktualizace řádu a ceníku je platná od 1.11.2025.

V Rybníšti dne

.....
starosta obce