

**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
V KULTURNÍM DOMĚ RYBNIŠTĚ č.**
uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Rybniště, č.p. 33, 40751 Rybniště,
IČ 00524212,
zastoupená starostou obce Ing. Romanem Forferou

jako pronajímatel

a

Název firmy nebo jméno a příjmení:

Sídlo nebo adresa trvalého bydliště:

IČ nebo RČ:

jako nájemce

se dohodli níže uvedeného dne, měsíce a roku na následující smlouvě.

Čl. 1 Prohlášení

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem Kulturního domu Rybniště, č.p. 77, a je tedy oprávněn pronajímat nebytové prostory třetí osobě v tomto objektu.

Čl. 2 Předmět a účel nájmu

2.1 Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory:

- sál o maximální kapacitě míst k sezení 180, přísálí, WC, šatny, jeviště*,
 - kuchyňku-bar*
 - spolkovou místnost ve 2. NP o kapacitě míst k sezení 60 (v případě soukromých akcí o maximální kapacitě 40 míst)*
- včetně vybavení dle předávacího protokolu

2.2 Nájemce má právo užívat i společné prostory objektu v rozsahu nezbytném pro účel nájmu. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o stavu a závadách vzniklých v pronajatých prostorách a zavazuje se uhradit příp. škody v plné výši.

2.3 Účelem nájmu je provozování činnosti:

.....

od do
datum a čas datum a čas

2.4 Nájemce není oprávněn pronajít nebytový prostor dále pronajímat, ani užívat k jiným účelům, než které jsou sjednány touto smlouvou.

**nehodící se škrtněte*

2.5 Pokud nebudou dodrženy podmínky stanované touto smlouvou, Provozním řádem Kulturního domu Rybníště nebo zákony, má pronajímatel právo okamžitě ukončit činnost v objektu probíhající.

Čl. 3 Nájemné

3.1 Nájemné činí dle platného ceníku, který je přílohou č. 1 Provozního řádu Kulturního domu Rybníště a je splatné dle podmínek daných Provozním řádem Kulturního domu Rybníště.

Čl. 4 Kauce

Kaucí se rozumí vratná záloha na případné škody způsobené nájemcem na majetku a zařízení v průběhu konání akce, myšleno včetně přípravy a následného odstranění vlastní výzdoby. Kauce se stanovuje ve výši 5.000,- Kč (při pronájmu sálu) nebo ve výši 3000,- Kč (při pronájmu spolkové místnosti), je splatná nejpozději v den konání akce.

Kauce bude vrácena nájemci do 10 dnů od převzetí prostor na základě sepsaného protokolu. Kauce slouží i na krytí skrytých vad zjištěných do 10 dnů od převzetí prostor.

Čl. 5 Všeobecná ustanovení

5.1 Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu znám stav těchto prostor, přičemž výslovně prohlašuje, že jejich faktický i právní stav zcela odpovídá potřebám nájemce a účelu této smlouvy. Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách udržovat pořádek, prostory opustit ve stavu, ve kterém je převzal a řádně a včas tyto předat pronajímateli – dle Protokolu o převzetí a předání KD (příloha č. 2 této smlouvy).

5.2 Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné předpisy (např. předpisy, týkající se bezpečnosti, hygienické předpisy apod.).

5.3 Nájemce je povinen dodržovat další podmínky dané Provozním řádem Kulturního domu Rybníště.

5.4. Nájemce podpisem smlouvy prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti, ze kterého budou kryty případné škody na movitém nebo nemovitém majetku, které přesáhnou výši kauce.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

6.1 Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.

6.2 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz čl. 4 této smlouvy).

6.4 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rybníšti dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha č. 1 - Provozní řád Kulturního domu Rybníště

Příloha č. 2 - Protokol o převzetí a předání KD

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ KD

I. PŘEDÁNÍ NÁJEMCI:

1. **Nájemce** – dle uzavřené smlouvy o krátkodobém nájmu nebytových prostor č.

2. **Předávané klíče:** 1 ks vchod do budovy

3. Vybavení sálu:*

stůl 80 x 120 cm – 30 ks

židle 160 ks

jeviště – opona, scénické osvětlení a zvuková aparatura (bez souhlasu pronajímatele je zakázána manipulace s vybavením)

cateringový stůl 4 ks

odpadkový koš velký nerezový 1 ks

kuchyňka-bar (vestavěná kuchyňka s barovým pultem, plastový koš, lednice, lednice nápojová, mrazák, rychlomyčka na sklo, plastový odpadkový koš, dřevěné stoly 3ks a nádobí – sklo, příbory, talíře)

přenosný popelník 1 ks

4. Vybavení sociálního zařízení u sálu:*

WC ženy – koš malý 4 ks, koš střední 1 ks

WC muži – koš střední 1 ks

5. Vybavení spolkové místnosti:*

stůl 80 x 80 – 5 ks a 80 x 120 cm – 10 ks

židle 60 ks

vestavěná kuchyňka se sporákem

lednice

6. Vybavení sociálního zařízení u spolkové místnosti:*

WC ženy / muži – koš malý 1 ks

7. Pronajímané prostory jsou předány nájemci bez závad. ano* ne*

zjištěné závady

8. Stanovení termínu převzetí sálu po ukončení akce:

Datum: v hodin

9. Pronajímatel podpisem protokolu potvrzuje převzetí kauce od nájemce ve výši 5.000,- Kč / 3.000,- Kč.

V Rybništi dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

*nehodící se škrtněte

II. PŘEVZETÍ ZPĚT OD NÁJEMCE:

1. Stav pronajímaných prostor a vybavení :

Zjištěné zjevné závady

.....

zjištěné skryté závady

.....

2. Provedení úklidu pronajatých prostor:

uklizen*

neuklizen*

zjištěné závady na úklidu

.....

3. Termín odstranění zjištěných závad / převzetí kauce:

Datum: v hodin

4. Nájemce podpisem protokolu potvrzuje převzetí kauce ve výši Kč (a souhlasí s tím, že částka byla ponížena o neodstranitelné závady v částce Kč)*.

V Rybništi dne.....

.....

pronajímatel

.....

nájemce

*nehodící se škrtněte