

# Městský úřad Varnsdorf

## Stavební úřad

Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

Spis. zn.: 1342/2021/SÚ-Ji  
Č.j.: MUVA 9747/2021JinZu  
Vyřizuje: Bc. Zuzana Jindřichová DiS.  
Tel.: 417 545 186  
E-mail: zuzana.jindrichova@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 23.4.2021

## V e ř e j n á v y h l á š k a

### Oznámení o zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy na Změnu č. 5 územního plánu Horní Podluží a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek.

Městský úřad Varnsdorf, stavební úřad, oddělení úřad územního plánování, příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), na základě návrhu Změny č. 5 územního plánu Horní Podluží

#### ZAHAJUJE

řízení o opatření obecné povahy na návrh Změny č. 5 územního plánu Horní Podluží podle ustanovení § 55 b odst. 2 a § 52 stavebního zákona a dále podle ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

#### OZNAMUJE

zveřejnění návrhu opatření obecné povahy o návrhu Změny č. 5 územního plánu Horní Podluží a konání veřejného projednání dne **27. května 2021 v 9:30 hod. na Obecním úřadě v Horním Podluží, č. p. 2.** Vzhledem k tomu, že rozsah opatření obecné povahy není možné zveřejnit na úřední desce v úplném znění, stanovuje se v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 2 stavebního zákona místo a termín, kde je možné se s návrhem seznámit.

**Návrh opatření obecné povahy bude zveřejněn po dobu min. 30 dnů tj. od 23.04.2021 do 27.04.2021.**

Návrh opatření obecné povahy je zveřejněn v úplné podobě na elektronické úřední desce Obecního úřadu Horní Podluží a Městského úřadu Varnsdorf, v listinné podobě je možné do návrhu opatření obecné povahy nahlédnout tamtéž:

[www.hornipodluzi.cz](http://www.hornipodluzi.cz)

[https://www.varnsdorf.cz/download/zm5\\_hornipodluzi.zip](https://www.varnsdorf.cz/download/zm5_hornipodluzi.zip)

#### VYZÝVÁ K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK A NÁMITEK

Námítky a připomínky se uplatňují u úřadu územního plánování -Městský úřad Varnsdorf, Náměstí E. Beneše 470, Varnsdorf, **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 3.6.2021.**

Uplatnit připomínky k návrhu opatření obecné povahy dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu může kdokoliv, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatření obecné povahy přímo dotčeny.

Uplatnit námítky (v *námítce je potřeba uvést odůvodnění, údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou*) k návrhu opatření obecné povahy dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona a § 172 odst. 5 správního řádu mohou pouze dotčené osoby, kterými jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu **se námítky a připomínky podávají v písemné podobě, musí obsahovat odůvodnění a obecné náležitosti podání** podle § 37 odst. 2 správního řádu (z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týkají a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování.

*Právník osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla. Popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon - dle § 52 odst. 3 údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou, a podpis osoby, která je činí).*

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ing. Václav Nechvíle v.r.  
Úřad územního plánování

Otisk úředního razítka

Tato vyhláška byla vyvěšena i způsobem umožňujícím dálkový přístup na úřední desce Obecního úřadu Horní Podluží a Městského úřadu Varnsdorf.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**Obec, pro kterou je změna ÚP pořizována:

Obec Horní Podluží, IDDS: wggbxxy  
sídlo: Horní Podluží č.p. 2, 407 57 Horní Podluží

Dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor ekologie krajiny a lesa, IDDS: 9gsaax4  
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy IV, prac. Chomutov, IDDS: 9gsaax4  
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Hradební č.p. 772/12, 110 15 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a ÚP, odd. územního plánu, IDDS: n75aau3  
sídlo: Nábřeží L. Svobody č.p. 12, 110 15 Praha 1

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví a stavebnictví, IDDS: bxtaaw4  
sídlo: Na Františku, obec: Chlumeck nad Cidlinou č.p. 32, 110 15 Praha 1

Obvodní báňský úřad, IDDS: 4huadu8  
sídlo: U města Chersonu č.p. 1429, 434 61 Most

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Ústecký kraj, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11, 130 00 Praha 3 - Žižkov

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Winstona Churchilla č.p. 12, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ústecký kraj, KÚ ÚK, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva  
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 02 Ústí nad Labem 1

Ústecký kraj, KÚ ÚK, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: t9zbsva  
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 02 Ústí nad Labem 1

Ústecký kraj, KÚ ÚK, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva  
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 02 Ústí nad Labem 1

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, IDDS: 7ri8b5i  
sídlo: Sebužínská č.p. 38, 403 21 Ústí nad Labem

Policie České republiky, KŘP Ústeckého kraje, IDDS: a64ai6n  
sídlo: Lidické náměstí č.p. 9, 401 79 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ú.p. Děčín, IDDS: 8p3ai7n  
sídlo: Brezinova č.p. 3, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

HZS Ústeckého kraje, odbor požární prevence, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n  
sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

AOPK ČR, Správa CHKO Lužické hory, IDDS: zqmdynq  
sídlo: Školní č.p. 12, 471 25 Jablonné v Podještědí

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

MěÚ Varnsdorf - OSMI, památková péče, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

MěÚ Varnsdorf - OSMI/Doprava, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf

MěÚ Varnsdorf - stavební úřad, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Další orgány a organizace, správci technické infrastruktury:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t  
sídlo: Podmokelská č.p. 1/15, Krásné Březno-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, IDDS: va2fsxs  
sídlo: Mírové náměstí č.p. 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem 1

Policie ČR, pobočka Děčín, Odbor vnější služby, IDDS: a64ai6n  
sídlo: Kaštanová č.p. 301/2, 405 01 Děčín 2

Správa železnic, s.o., IDDS: ucchjnm  
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf  
sídlo: nábr. Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, Nové Město, 110 15 Praha

České dráhy a.s., Regionální správa majetku Ústí nad Labem, IDDS: e52cdsf  
sídlo: V Jirchářích č.p. 60/6, 400 02 Ústí nad Labem 2

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje p.o., IDDS: 6hevuxe  
sídlo: Krokova č.p. 1439/16, 405 01 Děčín 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns  
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové

Lesy ČR s.p., Lesní správa Rumburk, IDDS: e8jcfns  
sídlo: Sukova č.p. 785/22a, 408 01 Rumburk

LESY ČR, s.p., Správa toků - oblast povodí Ohře, IDDS: e8jcfns  
sídlo: Dr. Vrbenského č.p. 2874/1, 415 01 Teplice 1

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm  
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

SěVK a.s., IDDS: f7rf9ns  
sídlo: Přítkovská č.p. 1689, 415 50 Teplice

SVS a.s. Teplice, IDDS: 7egf9my  
sídlo: Přítkovská č.p. 1689, Teplice

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

GridServices s.r.o., IDDS: jnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice-Brno, 602 00 Brno 2

Net4gas, IDDS: 8ecyjt9  
sídlo: Na Hřebenech II č.p. 1718/8, 140 21 Nusle-Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdk9i  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

Sousední obce, ORP:

Město Krásná Lípa, IDDS: upqbde3  
sídlo: Masarykova č.p. 246/6, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Obec Dolní Podluží, IDDS: 8t6a4bh  
sídlo: Dolní Podluží č.p. 6, 407 55 Dolní Podluží

Obec Rybníště, IDDS: a2fbx48  
sídlo: Rybníště č.p. 33, 407 51 Rybníště

Obec Jiřetín pod Jedlovou, IDDS: dd6bngb  
sídlo: Vinařská č.p. 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Zpracovatel:

Ing. Vladivoj Řezník, urbanistický ateliér, IDDS: kkw6h9r  
místo podnikání: Jiráskova č.p. 981, 251 64 Mnichovice

Ostatní:

vlastní