

Usnesení z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rybniště konaného dne 20.6.2019 na Obecním úřadu v Rybništi

- 43/19 ZO zvolilo ověřovateli zápisu p. Fišerovou a p. Weinaera.
- 44/19 ZO schválilo předložený a doplněný program zasedání.
- 45/19 ZO schválilo zápis z 3. zasedání ZO konaného 28.3.2019.
- 46/19 ZO schválilo celoroční hospodaření obce a závěrečný účet Obce Rybniště za rok 2018 podle § 17 zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění platných předpisů s výhradou nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku hospodaření obce, s tím, že obec přijala opatření: Účetní jednotka bude postupovat v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zodpovídá: účetní.
- 47/19 ZO schválilo podle § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku Obce Rybniště sestavenou ke dni 31.12.2018.
- 48/19 ZO schválilo podle § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Rybniště sestavenou ke dni 31.12.2018.
- 49/19 ZO schválilo rozpočtové opatření č. 3/2019.
- 50/19 ZO rozhodlo nepřijmout nabídku pojištění právní ochrany – DAS.
- 51/19 ZO schválilo pořízení aktualizace studie odkanalizování obce od společnosti Aquaecon s.s., Praha.
- 52/19 ZO schválilo pořízení projektové dokumentace na opravu mostku na hrázi a pověření vedení obce zajištěním upravených nabídek a výběrem zhotovitele.
- 53/19 ZO schválilo pronájem části p.č.k. 402 v k.ú. Rybniště o výměře 150 m² za účelem zřízení zahrádky, [REDAKCE], Rybniště za 2,-Kč/m².
ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o pronájmu pozemku.
- 54/19 ZO schválilo pronájem části p.č.k. 250/1 v k.ú. Rybniště o výměře 70 m² za účelem rozšíření zahrádky manželům [REDAKCE], Rybniště za 2,-Kč/m².
ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o pronájmu pozemku.
- 55/19 ZO rozhodlo nepronajmout část p.č.k. 59 v k.ú. Rybniště o výměře 200 m² [REDAKCE], Rybniště a vyzývá k odstranění stavby do 31.10.2019.
- 56/19 ZO rozhodlo nepronajmout část p.č.k. 570/1 o výměře 5000 m², část p.p.č.k. 538/2 o výměře 3500 m², část p.č.k. 937/1 o výměře 1300 m², část p.č.k. 841 o výměře 1000 m² a část p.p.č.k. 740 o výměře 1100 m², vše v k.ú. Rybniště panu [REDAKCE], Nová Chřibská.
- 57/19 ZO schválilo pronájem a následný odprodej části p.č.k. 250/1 v k.ú. Rybniště o výměře cca. 1900 m² dle podmínek daných pro pronájem a prodej pozemků v obci Rybniště ze dne

27.6.2018 za účelem výstavby rodinného domu panu [REDACTED], Krásná Lípa s podmínkou, že část pozemku (zahrada [REDACTED]) budou užívat od 1.1.2020.
ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně smlouvy kupní.

- 58/19 ZO jednohlasně schválilo odprodej p.p.č.k. 216 o výměře 180 m² v k.ú. Nová Chřibská, manželům [REDACTED], Ústí nad Labem za cenu 200,- Kč/m² s tím, že vklad do KN hradí kupující, daň z převodu nemovitosti hradí prodávající.
ZO pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy.
- 59/19 ZO neschválilo prodej části p.p.č.k. 425 v k.ú. Nová Chřibská o výměře do 1900 m² manželům [REDACTED], Rybniště-Nová Chřibská.
- 60/19 ZO schválilo odprodej p.p.č.k. 763 v k.ú. Rybniště o výměře 2356 m² paní [REDACTED], Rybniště za cenu 40,- Kč/m² 2000 m² a 80,- Kč/m² 356 m² s tím, že vklad do KN a daň z převodu nemovitosti hradí kupující.
ZO pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy.
- 61/19 ZO schválilo odprodej části pozemku č. 384 v k.ú. Rybniště o výměře 355 m² panu [REDACTED], Rybniště za 40,- Kč/m² s tím, že náklady na pořízení GP, vklad do KN a daň z převodu nemovitosti hradí kupující.
ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy kupní.
- 62/19 ZO schválilo odprodej části pozemku č. 384 v k.ú. Rybniště o výměře 348 m² paní [REDACTED], Ústí nad Labem za cenu 200,- Kč/m² s tím, že náklady na pořízení GP a vklad do KN hradí kupující, daň z převodu nemovitosti hradí prodávající.
ZO pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy.
ZO schválilo zřízení věcného břemene chůze a jízdy na části p.p.č. 384 mezi povinným Obec Rybniště a oprávněným [REDACTED] za 1.000,- Kč jednorázově.
ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 63/19 ZO schválilo odprodej p.p.č. 415 o výměře 962 m² v k.ú. Rybniště manželům [REDACTED], Praha za cenu 200,-Kč/m² s tím, že vklad do KN hradí kupující, daň z převodu nemovitosti hradí prodávající.
ZO pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy.
ZO schválilo odprodej p.p.č. 417 o výměře 592 m² v k.ú. Rybniště manželům [REDACTED], Praha za cenu 200,-Kč/m² s tím, že vklad do KN hradí kupující, daň z převodu nemovitosti hradí prodávající.
ZO pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy.
- 64/19 ZO neschválilo odprodej p.p.č. 294 o výměře 3999 m² v k.ú. Nová Chřibská panu [REDACTED], Rybniště-Nová Chřibská.
ZO schválilo odprodej p.p.č. 296 o výměře 715 m² v k.ú. Nová Chřibská panu [REDACTED], Rybniště-Nová Chřibská za cenu 40,- Kč/m² s tím, že vklad do KN a daň z převodu nemovitosti hradí kupující.
ZO pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy.
- 65/19 ZO schválilo uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-4009445/VB01 DC_Rybniště, p.p.č. 383, příp. do 50m, kNN“ mezi Obcí Rybniště a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín.
ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

- 66/19 ZO schválilo přijetí nabídky pojištění domu č.p. 205, Rybniště.
- 67/19 ZO rozhodlo odložit rozhodnutí ve věci žádosti Lesů ČR o majetkoprávní vypořádání pozemků v Rybništi v souvislosti se stavbou „Revitalizace Matyásky“ do doby vyřešení žádosti Obce Rybniště o směnu pozemků.
ZO pověřuje starostu obce oslovit v této věci dopisem generálního ředitele Lesů ČR.
- 68/19 ZO jednohlasně schválilo změnu katastrální hranice mezi k.ú. Rybniště a Horní Chřibská dle návrhu Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, kat. pracoviště Rumburk.
- 69/19 ZO schválilo uzavření servisní smlouvy za účelem ověření funkčnosti rozhlasové ústředny a 20 venkovních přijímačů mezi JD Rozhlasy s.r.o., Vigantice a Obcí Rybniště.
- 70/19 ZO schválilo zadat opravu místní komunikace „U pomníku“ firmě SaM silnice a mosty Děčín a.s. dle předložené nabídky.
ZO pověřuje starostu obce uzavření smlouvy o dílo.
- 71/19 ZO schválilo zadat opravy výtluků v obci firmě SaM silnice a mosty Děčín a.s. dle předložené nabídky.
ZO pověřuje starostu obce objednáním prací.
- 72/19 ZO neschválilo realizaci přeložky přípojky nízkého napětí do kostela dle podmínek ČEZ Distribuce, a.s., Děčín.
- 73/19 ZO schválilo podání žádosti o příspěvek z Fondu Ústeckého kraje na akci „Kulturní dům Rybniště - otevření sálu“.
ZO schválilo pověření starosty zadáním stavebních prací nebo dodávek (nesouvisejících se zateplením) v kulturním domě do výše dalšího 1.000.000,-Kč bez DPH (celkově 1,5 mil. Kč bez DPH).
- 74/19 ZO rozhodlo zrušit usnesení č. 99/18 ze dne 20.9.2018, kterým schválilo pořízení PD pro účel zateplení bytového domu čp. 233-237 a to tak, aby splňovala požadavky pro podání do programu IROP.
- 75/19 ZO souhlasilo s pořízením interaktivní tabule do ZŠ.
- 76/19 ZO rozhodlo neposkytnout finanční příspěvek do sbírky na podporu pozůstalým po místostarostovi obce Dražůvky.
- 77/19 ZO rozhodlo nepodat žádost do Výzvy Ministerstva životního prostředí č. 1/2019: Kotlíkové půjčky.
- 78/19 ZO schválilo, že s platností od 1.7.2019 se mění název Místní lidové knihovny Rybniště na Obecní knihovnu Rybniště.
ZO schválilo aktualizaci knihovního řádu.
- 79/19 ZO schválilo vstup Města Varnsdorf do Dobrovolného svazku obcí Tolštejn k 1.7.2019.
- 80/19 ZO projednalo, že přidělení bytu č. 1 (1+1) v domě čp. 237 v Rybništi bude provedeno na základě vyhodnocení přehledu platných žádostí, které členové ZO obdrželi, a každý člen ZO sám rozhodoval o pořadí přidělení bytu. Vyhodnocení je přílohou tohoto zápisu.
ZO pověřuje starostu obce uzavřením nájemní smlouvy.

Bc. Petra Vojtěchová
místostarostka

Ing. Roman Forfera
starosta

V Rybništi 21.6.2019
Ověřovatelé zápisu: Jaroslava Fišerová a Martin Weiner