

## Usnesení z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rybníště konaného dne 26.11.2014 na Obecním úřadu v Rybníšti

- 142/14 ZO zvolilo ověřovateli zápisu Jiřinu Chroustovskou a Jana Severina Solara
- 143/14 ZO schválilo zápisy z 32. a z 1. zasedání ZO, která se konala dne 1.10.2014 a 5.11.2014.
- 144/14 ZO schválilo kontrolu plnění usnesení ZO konaných dne 1.10.2014 a 5.11.2014.
- 145/14 ZO schválilo Jednací řád Zastupitelstva obce Rybníště.
- 146/14 ZO schválilo program zasedání a doplnění programu o tyto body:
- rozpočtová změna č. 5
  - nájem pozemků v Nové Chřibské – p.Škvor
  - vánoční strom v Nové Chřibské
  - voda v Nové Chřibské
- 147/14 ZO schválilo čerpání rozpočtu za 1-9/2014.
- 148/14 ZO schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 30.000,-Kč paní Jaroslavě Fišerové za práci pro spolkovou činnost v obci (sportovci, klub důchodců ...).
- 149/14 ZO schválilo plán inventur a složení inventarizační komise k provedení inventur majetku obce v roce 2014 – předseda: p.Fišerová , členové: p.Veverková, p. Matějková.
- 150/14 ZO schválilo rozpočtovou změnu č.5/2014 dle přílohy k zápisu
- 151/14 ZO schválilo pořízení nabídek na modernizaci kanceláří a zasedací místnosti na Obecním úřadu v Rybníšti.
- 152/14 ZO schválilo poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,-Kč na cyklistický závod Tour de Feminin.
- 153/14 ZO schválilo, aby na část biookotelny, kterou má v pronájmu p. Miloš Moravec, byl pořízen odečtový elektroměr včetně patřičné úpravy elektroinstalace. Dále, aby od doby instalace odečtového elektroměru byla přeúčtovávána panu Moravcovi pouze jím spotřebovaná elektřina, zbylou elektřinu bude platit obec (osvětlení dvora, přístupové cesty, bývalý prostor samotné kotelny a administrativní část). ZO pověřuje starostu zajištěním akce a sepsáním dodatku ke smlouvě, kterým bude upravena část týkající se dodávky a platby za elektřinu.
- 154/14 ZO schválilo, že pokud se pan Palica nedostaví dne 27.11.2014, aby opravil nahlášené poruchy VO, bude od 1.12.2014 uzavřena dohoda o provedení práce (hrubá mzda 210,-Kč/hod.) s novým technikem panem Jaromírem Chroustovským a dohoda o pracovní činnosti bude panu Palicovi vypovězena ke konci listopadu 2014 pro hrubé porušení pracovních povinností (dohoda o pracovní činnosti byla s p. Palicou uzavřena na celý rok 2014). Pokud se p. Palica dostaví, tak bude dohoda o provedení práce s p. Chroustovským uzavřena od ledna 2015.
- 155/14 ZO schválilo, aby projekt na rekonstrukci Kulturního domu v Rybníšti byl zadán firmě Pavel Hruška, S.K.Neumanna 3184, Varnsdorf.
- 156/14 ZO schválilo, aby byl zadán projekt na dokončení záměru Obecní park a nechat udělat cenové nabídky od projektantů.
- 157/14 ZO schválilo, aby byl zadán projekt na vybudování chodníku k pile a do Nové Chřibské, rozdělit provedení na tři etapy a takto také nechat udělat cenové nabídky od projektantů – I. etapa od pošty

k pile, II. etapa od pily k čp. 97 v Nové Chřibské , III. etapa od čp. 97 v Nové Chřibské k Sosnovcům (čp.30 v Nové Chřibské).

- 158/14 ZO schválilo, aby se zajistil posudek od hydrogeologa pro lokalitu Nová Chřibská, který napoví, jak to vypadá s podzemní vodou v této části obce a poté bude ZO rozhodovat v této věci dále.
- 159/14 ZO schválilo stávající pravidla pro poskytování prodeje a pronájmu pozemků, které jsou majetkem obce. (viz.příloha)
- 160/14 ZO schválilo pronájem části p.p.č. 108/1 k.ú. Rybniště o výměře 324 m<sup>2</sup> za cenu 100,-Kč/rok , Miroslavu Lieserovi, Rybniště 220.  
ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o nájmu pozemku.
- 161/14 ZO schválilo pronájem p.p.č. 682 k.ú. Rybniště o výměře 1639 m<sup>2</sup> za cenu 492,-Kč/rok Petru Kalčíkovi a Renátě Bendelové.  
ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o nájmu pozemku.
- 162/14 ZO schválilo pronájem p.p.č. 48 k.ú. Nová Chřibská o výměře 2384 m<sup>2</sup> a p.p.č. 51 k.ú. Nová Chřibská o výměře 799 m<sup>2</sup> za cenu celkem 955,-Kč/rok za účelem výstavby rodinného domu Renátě Kolářové.  
ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- 163/14 ZO schválilo prodej p.p.č. 715 k.ú. Rybniště o výměře 334 m<sup>2</sup> za cenu 200,-Kč/m<sup>2</sup> Bohumilu Vojtěchovskému. s tím, že náklady spojené s vkladem do KN hradí kupující a daň z převodu nemovitosti hradí prodávající, v souladu s usnesení ZO č. 161/08 ze dne 30.9.2008.  
ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o prodeji pozemku s tím, že před uzavřením smlouvy bude geodetem metodou GPS (GNSS) ověřeno rozhraní p.p.č.715 a 720 (místní komunikace) k.ú. Rybniště.
- 164/14 ZO schválilo, aby Obcí Rybniště nabízená cena Českým drahám za odkoupení p.p.č. 477 a 478 k.ú. Rybniště byla max. 15.000,-Kč. ZO pověřuje starostu obce podáním žádosti na odkoupení p.p.č. 477 a 478 k.ú. Rybniště včetně příslušenství od ČD za cenu do 15.000,-Kč.
- 165/14 ZO rozhodlo, že obec požádá o vydání rozhodnutí o existenci účelové komunikace na p.p.č. 574 k.ú. Rybniště (majetek SŽDC). Dále ZO diskutovalo možnost odkoupení části pronajatého pozemku o výměře cca. 1400 m<sup>2</sup> a rozhodlo, že chce postupovat stejně, jako v případě odkupu pozemků č. 477 a 478 od ČD. Tedy, že zažádáme SŽDC o prodej a po stanovení ceny od SŽDC se teprve rozhodneme, zda danou část pozemku odkoupíme, či zda si ji necháme nadále v pronájmu.  
ZO pověřuje starostu obce zajištěním rozhodnutí o existenci účelové komunikace a podáním žádosti o koupi části pozemku dle specifikovaných podmínek.
- 166/14 ZO rozhodlo, aby byl pan Josef Hájek ještě jednou osloven dopisem s tím, že se má do 16.1.2015 vyjádřit, zda pozemek č. 585/2 k.ú. Rybniště, odkoupí či pronajme. Pokud se k tomuto datu pan Hájek nevyjádří, bude oslovena paní Jitka Hájková, která v místě zemědělsky hospodaří. Pokud ani ona nebude reagovat, další postup bude projednán na zasedání ZO.
- 167/14 ZO pověřuje Jana Severina Solara jednáním s majitelem pozemků č. 13, 14, 15 a 16 v k.ú. Rybniště o jejich možném prodeji do majetku obce.
- 168/14 ZO rozhodlo, že pokud pan Marcel Škvor nepodepíše smlouvu o bezúplatné údržbě pozemků v majetku obce dle usnesení č.131/14 do konce měsíce prosince 2014, bude osloven soukromý zemědělec pan Machač ze Chřibské.
- 169/14 ZO schválilo, aby osobní auto, které je majetkem obce, používaly také spolky v obci – hasiči, TJ Tatra, klub důchodců, rybáři, kulturní komise.
- 170/14 ZO vzalo jednohlasně na vědomí informaci starosty obce k tradicím v obci – životní výročí, vítání

občáneků, den úcty ke stáří a souhlasí s jejich pokračováním v nastaveném duchu.

171/14 ZO projednalo „Žádost o připomínky k návrhu změny stávající lokality CZ0420166 – Velký rybník“ ve věci Natura 2000 – doplnění evropsky významných lokalit do národního seznamu a schválilo nesouhlas s rozšířením této lokality, neboť stávající rozloha rezervace je dle ZO dostačující.

172/14 ZO vzalo jednohlasně na vědomí informaci o možnosti školení pro členy zastupitelstev obcí, které se koná dne 3.12.2014 na Krajském úřadu v Ústí nad Labem.

Bc. Petra Vojtěchová  
místostarostka

Ing. Roman Forfera  
starosta

Ověřovatelé zápisu: Jiřina Chroustovská a Jan Severin Solar  
Zapsala: Matějková

#### Příjmy

ad 1) doplnění dotace volby do ZO a Senátu Kč 23120,- pol. 4111 ÚZ 98187

ad 2) doplnění dotace „oprava místní komunikace“ Kč 240000,- pol. 4122 org. 119 ÚZ 101

#### Úprava v rámci rozpočtu

ad 3) z par. 2212/pol. 5169 -174000,-Kč (na pol. 5171)

ad 4) z par. 3341/6121 – varovný protipovod. systém -100000,-Kč (na par. 5512)

ad 5) varovný protipovod. systém par. 5512/6349 100000,-Kč

#### Výdaje

ad 6) dopl. Volby ZO a Senát pol. 5021 16500,-Kč

ad 7) pol. 5139 1000,-Kč

ad 8) pol.5156 500,-Kč

ad 9) pol. 5169 3420,-Kč

ad 10) 5175 1700,-Kč

ad 11) převod z 2212/5169 na org 119 2212/5171 – podíl obce „oprava MK“ 174000,-Kč

ad 12) označení výdajů (dotace MK) ÚZ 101 org. 119 par. 2212/pol. 5171 240000,-Kč

ad 13) označení výdajů ÚZ dotace neinvestiční (ZŠ a MŠ) z org. 170 par. 3113/5169 - 66388,-Kč

ad 14) označení výdajů ÚZ dotace investiční (ZŠ a MŠ) z org. 170 par. 3113/6121 - 1108930,77 Kč

ad 15) označení n 054 z 1 vlastní podíl obce 14116,-Kč (nerv. dotace ZŠ a MŠ)

ad 16) označení n 054 z 1 vlastní podíl obce 299770,83 Kč (invest. dotace ZŠ a MŠ)

ad 17) neinv. dotace ZŠ a MŠ / n 0054 z1 ÚZ 90001 org. 170 par. 3113/5169 2904,-Kč

ad 18) investiční dotace ZŠ a MŠ / n054 z1 ÚZ 90877 org. 170 par. 3113/6121 44953,33 Kč

ad 19) neinvestiční dotace ZŠ a MŠ / n054 z5 ÚZ 15370 org. 170 par. 3113/5169 49368,-Kč

ad 20) investiční dotace ZŠ a MŠ / n 54 z 5 ÚZ 15835 org. 170 par. 3113/3121 764206,61 Kč

Příloha dle usnesení č. 159/14

### **Pravidla pro poskytování prodeje a pronájmu pozemků, které jsou majetkem obce**

#### Prodej

- pozemky k výstavbě RD:

nerozlišuje se zasít'ovaný (historicky zasít'ovaný) pozemek, nezasít'ovaný pozemek,

zastavěná plocha do max. 400 m<sup>2</sup> 1,-- Kč/m<sup>2</sup>

zbytek do 1000 m<sup>2</sup> 20,-- Kč/m<sup>2</sup>

1001 - 2000 m<sup>2</sup> 40,-- Kč/m<sup>2</sup>

nad 2001 m<sup>2</sup> 80,-- Kč/m<sup>2</sup>

Podmínka: do 6 měsíců po kolaudaci se musí ti lidé přihlásit k trvalému pobytu, při nesplnění podmínky je doučtován zbytek ceny do 200 Kč/m<sup>2</sup>.

- ostatní pozemky - individuálním rozhodnutím zastupitelstva

#### obvykle:

- dlouhodobě žijící občané s pozemky v dlouhodobém pronájmu dle ceníku na výstavbu RD

- chalupáři (zvětšení pozemku u rekreačního objektu) – 200,- Kč/m<sup>2</sup>

#### Pronájem

vše bez určení využití 0,30 h/ rok /m<sup>2</sup> minimálně však 100,- Kč/rok