

Usnesení z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rybniště konaného dne 25.5.2016 na Obecním úřadu v Rybništi

60/16 ZO zvolilo ověřovateli zápisu Jiřinu Chroustovskou a Petra Krajzingera

61/16 ZO schválilo zápis z 12. zasedání ZO konaného 23.3.2016.

62/16 ZO provedlo kontrolu plnění usnesení z 12. zasedání ZO, které se konalo 23.3.2016, informoval starosta:

- Kulturní dům byl předán novým nájemcům,
- průkazy energ. náročnosti – začíná se u čp. 59
- pozemek byl prodán,
- v rámci záboru pozemku u trati pod pilou z důvodu rekonstrukce propustku bylo domluveno, že tento zábor bude oplacen protislužbou pro Obec (bagrování apod...),
- parkoví architekti byli osloveni, již jsou nabídky.

63/16 ZO schválilo program zasedání a doplnění programu o tyto body:

- odhad – ČD – kůlna a pozemek u nádraží,
- potvrzení usnesení č. 183/15 – smlouva o smlouvě bud. kup. – Volfovi
- záměr na pronájem pozemků – p.Korbel

64/16 ZO schválilo čerpání rozpočtu za 1-3/2016

65/16 ZO schválilo rozpočtovou změnu č.1/2016 – viz. příloha zápisu.

66/16 ZO schválilo přijetí dotace na „Pořízení dopravního automobilu pro SDH Rybniště“ od HZS ČR ve výši 375.000,- Kč.

67/16 ZO schválilo, že akci „Pořízení dopravního automobilu pro SDH Rybniště“ plně dofinancuje z rezervy rozpočtu obce Rybniště.

68/16 ZO schválilo, že Dopravní automobil – hasičské vozidlo, bude pořízen dle přiloženého „Rozboru možností“ (viz. příloha zápisu) a to v každém případě.

69/16 ZO pověřuje v plném rozsahu starostu obce realizací akce „Pořízení dopravního automobilu pro SDH Rybniště“ - podpisem smlouvy o poskytnutí dotace, výběrem dodavatele a ostatních souvisejících úkonů.

70/16 ZO rozhodlo, že dotaci z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2016 ve výši 50.000,-Kč na projektovou dokumentaci na projekt „Stavební úpravy ZŠ Rybniště“ přijímá.

71/16 ZO schválilo, že projekt „Stavební úpravy ZŠ Rybniště“ plně dofinancuje z rezervy rozpočtu obce.

72/16 ZO rozhodlo, že se budeme v první fázi věnovat obnovení školní družiny v budově ZŠ, bez potřeby vydání stavebního povolení.

73/16 ZO vzalo na vědomí, že obci nebyla přidělena dotace na opravu místních komunikací od MMR.

74/16 ZO schválilo dodavatele na realizaci díla - „Chodník Rybniště – I. etapa“ – firmu DOKOM FINAL s.r.o. – preferována byla nejnižší nabídka.

75/16 ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy na realizaci díla „Chodník Rybniště – I. etapa“ s firmou DOKOM FINAL s.r.o., Děčín.

76/16 ZO rozhodlo, že v případě prohry soudního sporu s p.Hynkovou (nevypáčené výplaty) u Okresního soudu v Děčíně, je starosta obce oprávněn podat odvolání proti rozhodnutí soudu k soudu krajskému.

77/16 ZO schválilo veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Varnsdorf a Obcí Rybniště na výkon přenesené působnosti v oblasti speciálního stavebního úřadu pro dopravní stavby na místních komunikacích. ZO pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy.

- 78/16 ZO schválilo finanční dar ve výši 2000,-Kč pro každou členku Kulturní komise Obce Rybníště, kterými jsou: Jiřina Chroustovská, Miluše Vytlačilová, Tereza Rauch, Lenka Slavíková, Blanka Klorová a Věra Forferová.
- 79/16 ZO schválilo za navrhovanou cenu 55.000,-Kč odkoupit p.p.č. 477 k.ú. Rybníště včetně budovy bez čp/če a p.p.č. 478 k.ú. Rybníště z majetku Českých drah, a.s., Praha do majetku Obce Rybníště. ZO pověřuje starostu obce podpisem smlouvy na odkoupení p.p.č.477 a 478 k.ú. Rybníště mezi Českými drahami a.s. a Obcí Rybníště.
- 80/16 ZO schválilo potvrzení usnesení č. 183/15:
ZO schválilo pronájem a následný odprodej částí p.p.č. 248 a 250/1 k.ú. Rybníště o výměře cca 1600 m² dle podmínek daných pro pronájem a prodej pozemků v obci Rybníště za účelem výstavby rodinného domu Kateřině a Martinu Volfovým s tím, že odměření pozemků bude provedeno na náklady manželů Volfových . ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně smlouvy kupní.
(manželé Volfovi se v lednu 2016 rozhodli, že o výstavbu domku nemají zájem, v současné době své rozhodnutí změnili a stavět zde chtějí).
- 81/16 ZO schválilo pronájem části p.p.č. 151/3 k.ú. Rybníště o výměře 9 m²,Jaromíru Chroustovskému, (umístění kotce pro psa).
ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o nájmu pozemku.
- 82/16 ZO schválilo pronájem p.p.č. 31 k.ú. Rybníště o výměře 835 m²,Jaromíru Chroustovskému, (zřízení zahrádky).
ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o nájmu pozemku.
- 83/16 ZO projednalo žádost o odkoupení p.p.č. 164 k.ú. Rybníště od spol. J.P.M. Plus, spol. s r.o., Teplice a rozhodlo nezveřejnit záměr převést pozemek.
- 84/16 ZO projednalo žádost na odkoupení či pronájem p.p.č. 216 a 937/1 k.ú. Rybníště od Jana Korbela a rozhodlo, že se zveřejní záměr na pronájem p.p.č. 937/1 k.ú. Rybníště (doporučení – pronájem jen na 1 rok). Záměr na pronájem či prodej p.p.č. 216 k.ú. Rybníště rozhodlo ZO nezveřejnit.
- 85/16 ZO schválilo konečnou cenu za rekonstrukci střechy na domě čp. 59 v Rybníšti, která je 449.000,-Kč a její úhradu firmě Tomáš Limberský - Alpen Varnsdorf.
ZO vzalo na vědomí informaci starosty, že výměna oken na domě čp. 59 v Rybníšti bude za cenu cca. 351.000,-Kč (Samat, Jiřetín p.J.) a montáž topení bude provádět firma VODO Kříž, Rumburk za cenu 61.000,-Kč.
- 86/16 ZO vzalo na vědomí informaci starosty o cenových nabídkách na opravu místní komunikace p.p.č. 60 k.ú. Nová Chřibská - p.Havel – 112.000,-Kč, firma SAM Varnsdorf – 182.000,-Kč s tím, že se v současné době toto nebude realizovat.
- 87/16 ZO schválilo pověření starosty obce v plném rozsahu k realizaci opravy komunikace - p.p.č. 883 k.ú. Rybníště - (jedná se cca o 1 km) v rámci spolupráce mezi obcemi Horní Podluží a Krásná Lípa.
- 88/16 ZO schválilo bezplatné umístění reklamy firmy GPJ (p.Jakl T.) na budově Obecního úřadu v Rybníšti s tím, že v době prodeje povolenek k lovu ryb, tu bude i upoutávka na možnost chytání ryb na Školním rybníku.
- 89/16 ZO vzalo na vědomí rozšíření projektu na veřejné osvětlení v obci. Nejprve se požádá o stavební povolení a poté se dle finančních možností bude veřejné osvětlení rozšiřovat.
- 90/16 ZO rozhodlo, že vyhovuje žádosti manželů Švihovířkových o výměnu již přiděleného bytu v domě čp. 234 za byt v domě čp. 233.

91/16 ZO schválilo, že přidělení bytu č.2 v domě čp. 234 v Rybništi bude provedeno na základě vyhodnocení přehledu platných žádostí, které členové ZO obdrželi, a každý člen ZO sám rozhodoval o pořadí přidělení bytu. Vyhodnocení bude přílohou zápisu.
ZO pověřuje starostu obce uzavřením nájemní smlouvy.

92/16 ZO rozhodlo, že požadavek (30.000,-Kč) pana Radka Hynka, za provedené investice v pronajatém bytě, neakceptuje.

93/16 ZO schválilo, aby v době letních prázdnin byla rekonstrukce stávající školní družiny realizována dle návrhu ředitelky základní školy včetně drobné údržby nemovitého majetku a obnovy majetku movitého.

94/16 ZO zamítlo návrh starosty obce na zvedení OZV o volném pohybu psů na veřejném prostranství.

Bc. Petra Vojtěchová
místostarostka

Ing. Roman Forfera
starosta

V Rybništi 1.6.2016
Ověřovatelé zápisu: Jiřina Chroustovská, Petr Krajzinger