

## Usnesení z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rybníště konaného dne 23.3.2016 na Obecním úřadu v Rybníšti

33/16 ZO zvolilo ověřovateli zápisu Bc. Petru Vojtěchovou a Jana Severina Solara

34/16 ZO schválilo zápis z 11. zasedání ZO konaného 27.1.2016.

35/16 ZO provedlo kontrolu plnění usnesení z 11. zasedání ZO, které se konalo 27.1.2016, informoval starosta:

- kůlna u nádraží – čeká se na ČD- posudek,
- na GP na komunikaci za hradlem č.2 se pracuje,
- projekt ZŠ – družina v podkroví: projektuje se,
- veřejné osvětlení v části Nové Chřibské je hotové,
- aktualizují se odhady na směnu pozemků mezi Obcí Rybníště a Lesy ČR,
- kompostéry se půjčují,
- počítače do ZŠ byly pořízeny,
- povolenky na Školní rybník jsou hotové, ryby budou dodány příští týden,
- nová paní knihovnice pracuje,
- dodatek ke smlouvě na úhradu vodného za místní samoobsluhu je hotový.

36/16 ZO schválilo program zasedání a doplnění programu o tyto body:

- používání pozemku č. 268 k.ú. Nová Chřibská SŽDC – zábor, nájem, ...
- štěpkovací sobota,
- parková úprava.

37/16 ZO schválilo Dodatek ke smlouvě o nákupu, zpracování a distribuci knižních fondů pro Místní lidovou knihovnu v Rybníšti mezi Městskou knihovnou Děčín a Obcí Rybníště.  
ZO pověřuje starostu podpisem dodatku.

38/16 ZO schválilo nový Knihovní řád pro Místní lidovou knihovnu v Rybníšti včetně Ceníku placených služeb a poplatků, který je Přílohou Knihovního řádu Místní lidové knihovny v Rybníšti s platností od 1.1.2017.

39/16 ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Pořízení dopravního automobilu pro SDH Rybníště“ z Programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování akce v minimální výši 30% z celkových uznatelných nákladů akce.

40/16 ZO schválilo, aby finanční spoluúčast (v případě získání dotace na pořízení dopravního automobilu – hasičského vozidla) byla čerpána z rezervy obce.

41/16 ZO pověřuje starostu obce podáním žádosti dotaci na akci „Pořízení dopravního automobilu pro SDH Rybníště“ z Programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje.

42/16 ZO toto vzalo na vědomí informaci starosty obce o počtu pracovníků zaměstnaných na VPP.

43/16 ZO schválilo, aby starosta obce v rámci přípravy pro případ přidělení dotace na akci „Chodník k pile“, kdy se jedná o zakázku malého rozsahu, oslovil tyto firmy jako dodavatele díla - Dokom Final Děčín, SAM Varnsdorf, ZEPS Lindava, Silnice Žáček Česká Lípa. ZO pověřuje starostu přijímáním nabídek a jejich posuzováním. Konečné rozhodnutí o dodavateli bude na Zastupitelstvu obce Rybníště.

44/16 ZO schválilo, aby technický dozor investora na akci „Chodník k pile“ prováděla firma ProProjekt Rumburk, kdy je nabídková cena 62.920,-Kč, ale ZO pověřuje starostu obce, aby byla cena dle skutečně vysoutěžených nákladů ponížena.

45/16 ZO schválilo pronájem Kulturního domu v Rybníšti pro Mykola Shtefutsa, za měsíční nájemné ve výši 2.500,-Kč + 1.000,-Kč (záloha na vodné), s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena po předání budovy současným nájemcem. Kauce bude činit 30.000,- Kč a hrazena bude takto: 10.000,-Kč při

podpisu nájemní smlouvy a zbytek v 10-ti měsíčních splátkách, vždy po 2.000,-Kč splatných při úhradě nájemného, nejpozději však do jednoho roku od uzavření nájemní smlouvy.  
ZO pověřuje starostu obce uzavřením nájemní smlouvy na Kulturní dům v Rybništi.

- 46/16 ZO schválilo pronájem a následný odprodej p.p.č. 682 k.ú. Rybniště o výměře cca. 1639 m<sup>2</sup>, dle podmínek daných pro pronájem a prodej pozemků v obci Rybniště, za účelem výstavby rodinného domu Miroslavu Lososovi a Svitlana Shtefutsa.  
ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně smlouvy kupní.
- 47/16 ZO schválilo Smlouvu o dílo na rekonstrukci střechy na domě čp. 59 v Rybništi č. 01/032016 mezi Obcí Rybniště a firmou ALPEN – Tomáš Limberský, Varnsdorf, cena za dílo je 405.000,-Kč.  
ZO pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.
- 48/16 ZO schválilo výměnu oken v domě čp. 59 v Rybništi dle nabídky NJ160375 firmy SAMAT Jiřetín p.J. za předběžně nabízenou cenu cca 392.000,-Kč (cena byla vysoutěžena na základě projektu a výpisu oken, nikoliv místním šetřením). ZO pověřuje starostu obce zajištěním výměny oken na domě čp. 59 v Rybništi.
- 49/16 ZO pověřilo starostu obce opatřením ještě jedné nabídky na topenářské práce na byt v domě čp. 59 v Rybništi.
- 50/16 ZO schválilo, že přijímá do vlastnictví Obce Rybniště p.p.č. 17/2 k.ú. Rybniště a jednohlasně schválilo Darovací smlouvu na převod vlastnického práva k p.p.č. 17/2 k.ú. Rybniště o výměře 1002 m<sup>2</sup> mezi Obcí Rybniště a Ústeckým krajem.  
ZO pověřuje starostu obce podpisem Darovací smlouvy na převod vlastnického práva k p.p.č. 17/2 k.ú. Rybniště o výměře 1002m<sup>2</sup> mezi Obcí Rybniště a Ústeckým krajem.
- 51/16 ZO schválilo pořízení průkazů energetické náročnosti budov pro bytové domy a hasičskou zbrojnicí v majetku Obce Rybniště. ZO pověřuje starostu obce postupným zajištěním pořízení průkazů energetické náročnosti pro výše uvedené domy.
- 52/16 ZO schválilo prodej části p.p.č. 305 k.ú. Rybniště o výměře cca 3500 m<sup>2</sup> za cenu 53,-Kč/m<sup>2</sup>, MUDr. Antonínu Pečenému a Zuzaně Pečené, Rumburk s tím, že veškeré náklady s prodejem spojené (GP, vklad do KN, daň z převodu nemovitosti) hradí kupující.  
ZO pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.
- 53/16 ZO pověřilo starostu, aby nechal vypracovat ještě jednu nabídku na opravu místní komunikace od čp. 84 po čp. 24 v Nové Chříbské.
- 54/16 ZO schválilo požadovat poplatek za využití pozemku p.p.č. 268 k.ú. Nová Chříbská pro stavbu (zábor pozemku) - ve výši 50.000,-Kč - 30.000,-Kč. ZO pověřuje starostu obce jednáním se SŽDC o p.p.č. 268 k.ú. Nová Chříbská (pronájem, zábor, ...) a výši úhrady za tento pozemek.
- 55/16 ZO schválilo, že přidělení bytu č.1 v domě čp. 233 v Rybništi bude provedeno na základě vyhodnocení přehledu platných žádostí, které členové ZO obdrželi, a každý člen ZO sám rozhodoval o pořadí přidělení bytu. Vyhodnocení bude přílohou tohoto zápisu.  
ZO pověřuje starostu obce uzavřením nájemní smlouvy.
- 56/16 ZO schválilo převedení zisku Základní školy a Mateřské školy Rybniště za kalendářní rok 2015 do rezervního fondu – to je 319,53 Kč.
- 57/16 ZO schválilo podání přihlášky do soutěže Vesnice roku 2016.
- 58/16 ZO schválilo službu pro občany obce – bezplatné štěpkování větví – a to formou dvou sobot v měsíci dubnu (16. a 24.), kdy na základě objednávky projede obcí multikára se štěpkovačem.

59/16 ZO pověřilo starostu oslovením parkových architektů (Arch. Kotiš, Ústí n.L.; Uniles Děčín; Arch. Řezník, Praha) a požádat je o cenové nabídky na studie.

Bc. Petra Vojtěchová  
místostarostka

Ing. Roman Forfera  
starosta

V Rybništi 30.3.2016

Ověřovatelé zápisu: Bc. Petra Vojtěchová, Jan Severin Solar